

Land in El Chaparral

Reference: R3607280

LOCAL DE RIESGO ESPECIAL BAJO	
Resistencia al fuego de la estructura portante	90
Resistencia al fuego de la pared y techo	EI90
Puertas	EI,45-C5
Máximo recorrido hasta alguna salida del local	25 m

TIPO	ELEMENTO
○	ORIGEN DE EVACUACIÓN
→	RECORRIDO DE EVACUACIÓN
E	LUZ DE EMERGENCIA
SP	SALIDA DE PLANTA
SE	SALIDA DE EDIFICIO
▲	EXTINTOR PORTÁTIL POLVO (Rq EFICIENCIA 21A-113B) A 15 M DE TODO ORIGEN DE EVACUACIÓN PARTE SUPERIOR A 1,70M DEL SUELO
▲	SEÑAL DEFINIDA EN NORMA UNE 23033-1. DIMENSIONES 420x420 MM (DISTANCIA DE OBSERVACIÓN 10-20 M)

PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS Y DOS PISCINAS
 Dirección: C/ JARAMAR 12, DRB. EL CHAPARRAL MIJAS - MÁLAGA
 Arquitectos: JOSÉ CARLOS MOYA ATENCIA CN 634
 Promotor: NUCO PROJECTS JARAMAR S.L.
 Plano: VIVIENDA 12A
 DB-SI MEDIDA CONTRA INCENDIO
 Modifica: 11 Nº plano: 11 M
 Escala: 1:100 Fecha: SEPTIEMBRE 2019
 C/ Pepe Osoiro, 25, Ed. Trebol, Local 1 29670, San Pedro Alcántara, Málaga -Tel/Fax: 952 853 936 - info@ma-arquitectos.com

Bedrooms: by request

Bathrooms: by request

M²: 504

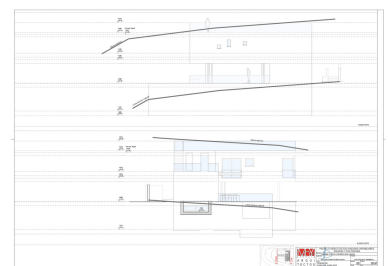
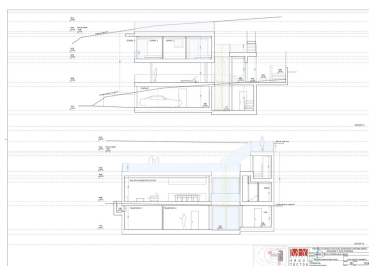
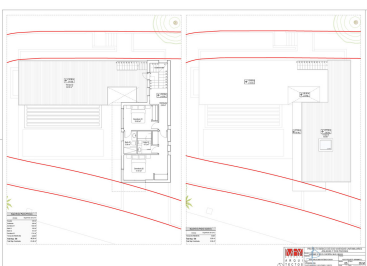
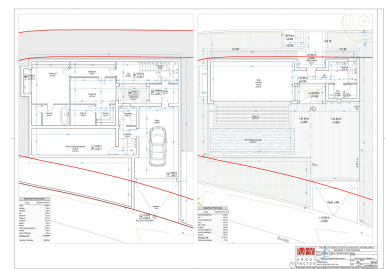
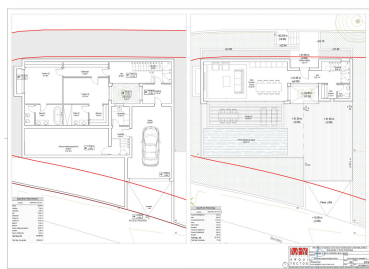
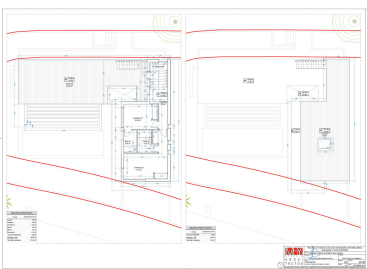
Price: 390,000 €

Status: Sale

Property Type: Land

Parking places: by request

Printing day : 18th June 2026



Overview:AMAZING almost flat plot in a fabulous location within easy walking distance to the beach and the fabulous seaside resort of La Cala de Mijas. Planning permission and full project for the construction of a luxury 4 bedroom villa, with incredible sea views. Quotes for construction available. Buildable size 138.85m².

Features:

None, New development, Pool, Air conditioning, Heating, Sea views, Private garden, None, Alarm system, Parking, Holiday Home, Investment, Luxury