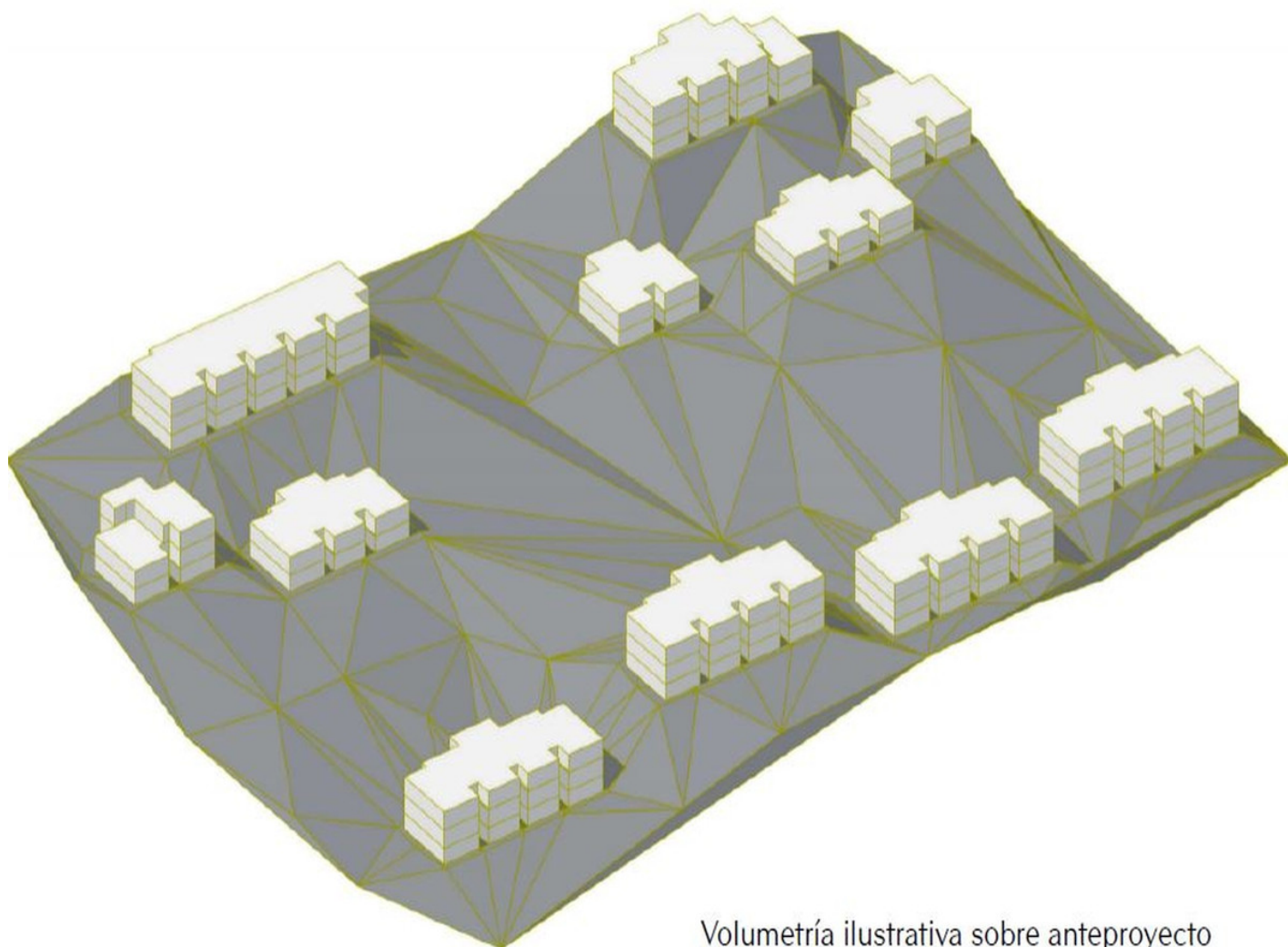


Land in Calahonda

Reference: R3768223



Volumetría ilustrativa sobre anteproyecto

Bedrooms: by request

Bathrooms: by request

M²: 14,580

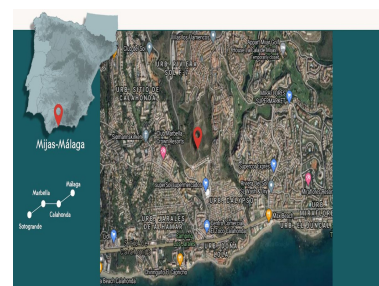
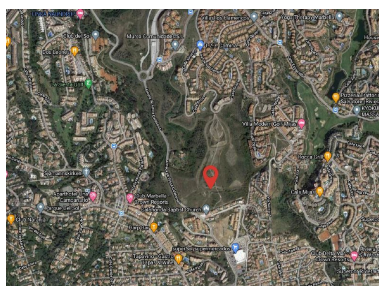
Price: 7,722,073 €

Status: Sale

Property Type: Land

Parking places: by request

Printing day : 22nd
December 2024



LEFENDUROSINICA	
CLASIFICACION, CATEGORIA Y TIPO	CALIFICACION DEL SUELO
US1 ... SUELO URBANO CONSOLIDADO	URBANO PUEBLA
US2 ... SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	URBANO PUEBLA
US3 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US4 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US5 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US6 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US7 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US8 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US9 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US10 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US11 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US12 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US13 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US14 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US15 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US16 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US17 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US18 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US19 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US20 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US21 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US22 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US23 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US24 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US25 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US26 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US27 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US28 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US29 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US30 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US31 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US32 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US33 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US34 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US35 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US36 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US37 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US38 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US39 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US40 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US41 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US42 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US43 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US44 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US45 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US46 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US47 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US48 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US49 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US50 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US51 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US52 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US53 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US54 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US55 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US56 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US57 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US58 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US59 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US60 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US61 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US62 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US63 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US64 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US65 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US66 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US67 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US68 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US69 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US70 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US71 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US72 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US73 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US74 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US75 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US76 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US77 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US78 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US79 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US80 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US81 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US82 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US83 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US84 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US85 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US86 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US87 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US88 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US89 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US90 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US91 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US92 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US93 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US94 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US95 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US96 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US97 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US98 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US99 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA
US00 ... SUELO URBANO DE USO RESIDENCIAL	URBANO PUEBLA



Parcela	Localizacion	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ²)	Taxación
				Total €/m ²
Parcela 5.2	Calahonda	5.484	1.536	810.000
Parcela 6.2	Calahonda	8.988	3.038	2.728.000
Parcela 7.2	Calahonda	8.035	2.939	2.638.000
Parcela 8.1	Calahonda	7.704	2.804	1.106.000
Parcela 8.2	Calahonda	14.005	4.734	4.751.000
Total		44.876	14.850	11.584.000

Sup. parcela (m ²)	Altura máxima	Ocupación
600 - 1.200	PB + 1	50 %
> 1.200	PB + 2	45 %

Altura máxima (m)	Nº de plantas
Hasta 4,20	PB
Hasta 7	PB+1
Hasta 10	PB+2

Overview: RESIDENTIAL CALAHONDA Sitio de Calahonda is a place located between Fuengirola and Marbella that belongs to the municipality of Mijas (Málaga). We have 5 residential plots located in Calahonda, with 14.580 m² of buildable area, to develop 144 high-standing Properties with sea views. • Under the most demanding standards of quality and energy efficiency, "Residencial Calahonda" has the capacity to develop 144 properties in a mixed single-family and multi-family typology. • The lands are within the SUP Partial Plan, Sector C-2^a, approved in the General Plan in September 2003. It is one of a few areas that can be built available in the heart of the town. • The mixed development allows the construction, on minimum plots of 600m² of PB + 1 and PB + 2. Total buildability 14.850 m² Total area 44.876 m² Calahonda is an area that belongs to the municipality of Mijas located between Fuengirola and Marbella. It owes its name due to the famous Calahonda beach and most of its territory is dedicated to residential areas and golf courses. Many clients from central and northern Europe use to live there. Calahonda is very well located between two of the most important towns on the Costa del Sol. It is perfectly communicated with the main facilities and amenities of the Costa del Sol. Just a few minutes drive from the airport and Malaga Center. It has 4 large shopping areas where you can find international restaurants, supermarkets, Banks and all facilities. Calahonda is surrounded by abundant vegetation. The owner is willing to sell the plots as "Off market" or "turnkey ready project". It's just a question to negotiate the Price for the "turnkey ready project" – option with the vendor. Sales price: EUR 7.722.073 Plot 5.2 EUR 798.538 Plot 6.2 EUR 1,579,729 Plot 7.2 EUR 1,528,233 Plot 8.1 EUR 1,354,054 Plot 8.2 EUR 2.461.519 Price/m²: € 520 / m²

Features:

Sea views, Mountain views, Investment