+34 607 084 418

VICTORIA MALKOVA

info@advokat-v-ispanii.ru

Comercial en Marbella

Referencia: R2302172



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 919

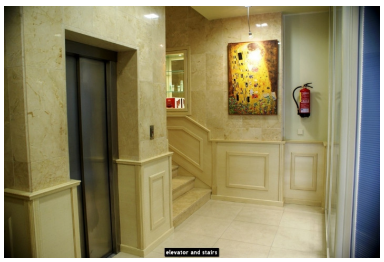
Precio: 1.675.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 30th Octubre 2026





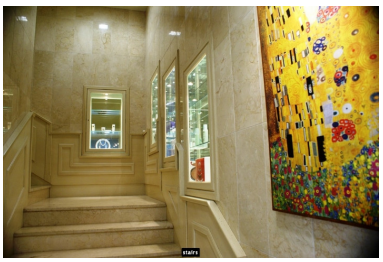














Descripción:OPORTUNIDAD EXCEPCIONAL DE NEGOCIO!!! Edificio situado en el centro de San Pedro de Alcántara, Marbella, consiste en 4 plantas reuniendo un total de 919 m2 construidos, más una terraza abierta en la azotea de 136 m2. El edificio fue reformado en 2006 con primeras calidades y está listo para poder ser usado para muchos tipos diferentes de negocio, tales como la comercialización de oficinas o apartamentsos, clínica, etc. Cuenta con ascensor de última generación, aire acondicionado, sistema de alarma y mobiliario de alta gama. La planta sótano y la segunda están bastante diáfanas, de tal forma que se puede todavía decidir bien cómo usarlas o distribuirlas de la mejor forma. El ascensor llega hasta la azotea, donde ya hay 75 m2 construidos que se pueden usar como una zona de oficina/cocina y / o baño. Licencia de apertura y permiso de operar otorgada por la Junta de Andalucía. Edificio Comercial: Vistas: Ciudad, Centro, Alrededores. Características: Accesibilidad todo el año, Aire Acondicionado Frio/Calor, Sistema de Alarma, Buhardilla, Ganga, Sótano, Cercano a zonas de ocio, a zonas de aparcamiento y a colegios. En parte diáfano, Excelentes Condiciones, Potencial alto para alquilar, Buen acceso por carretera, Sistema instalado de música, Ascensor, Accesorios de Lujo, Suelos de Marmol, Zona de prestigio, Reformado, Decorado con buen gusto.

Destacado:

Calefacción, Ascensor, Sistema de alarma