

Ático en Marbella

Referencia: R2697251



Dormitorios: 4

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 150

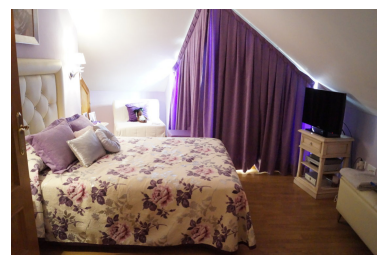
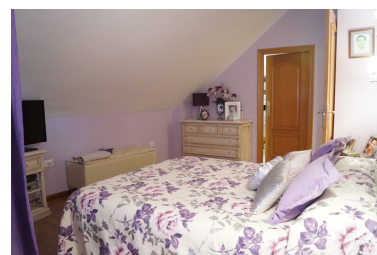
Precio: 425.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 4th  
Abril 2025



Descripción:Lujoso ático dúplex en pleno corazón del casco antiguo de Marbella, excelente ubicación a 2 minutos a pie de la playa, totalmente reformado con calidades de lujo, más de 150.000 € en reformas este año, con jacuzzi en bañera, total 7 armarios empotrados más vestidor en habitación principal, todo exterior, muy luminoso, ya que tiene hace esquina y tiene fachada a 2 calles, electrodomésticos nuevos, muebles de cocina de madera maciza, encimera de granito, puerta blindada, suelo de mármol en la 1ª planta y suelos de parquet en la 2ª planta, ventanas de climalit y ventanas de la marca Velux, etc. La vivienda se distribuye en 3 plantas, la planta baja se encuentra un baño completo, una habitación (actualmente se utiliza de despacho), la cocina nueva y un espacioso salón comedor con acceso a acogedora terraza con vistas a la montaña; en la segunda planta se encuentran los 3 dormitorios y el baño con jacuzzi, en la última planta está el solárium de 25 m2, ampliables hasta 70 m2, y con posibilidad de construir una planta más con vistas al mar. Es ideal para vivir todo el año, disfrutando de estar en pleno corazón de Marbella, sin necesidad de coger el coche, rodeado de restaurantes, tiendas, monumentos, oficinas, etc. Es una inversión perfecta por su excelente ubicación en una de las calles con más afluencia de turistas internacionales, alta rentabilidad por su gran potencial de alquiler tanto vacacional como de larga temporada. Llama para visitarlo

---

Destacado:

None, None, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo