

## Villa en El Madroñal

Referencia: R2818532



Dormitorios: 4

Baños: 4

M²: 750

Precio: 4.150.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 9th  
Diciembre 2025





---

**Descripción:** Esta gran villa es realmente uno de una especie dentro de la exclusiva comunidad cerrada de El Madroñal. Sus características de diseño contemporáneo, una piscina en cascada mitad dentro de la mitad fuera de la casa, y sobre todo la excepcional vista panorámica al mar. La villa en sí está en una parcela elevada y es liderada por terrazas parcialmente cubiertas con barandas de acero pulido dando la impresión de estar en un yate de lujo mirando hacia el Mediterráneo. La luminosidad llena las habitaciones excepcionalmente grandes de las ventanas correderas francesas que permiten que el interior y el exterior se fusionen como uno solo. Esta exclusiva casa de diseño se distribuye en dos niveles y tiene una superficie de +/- 750 m<sup>2</sup> en una parcela muy privada de 2.170 m<sup>2</sup>. Las áreas de estar, comedor y cocina con techo abovedado comparten una chimenea funcional bien diseñada. La cocina moderna, syltish con lavadero contiguo se beneficia de electrodomésticos de la marca superior, incluyendo Gaggenau y Bosch. El dormitorio principal con baño amplio y espacioso paseo en el área de vestir tiene un estudio contiguo. También se beneficia de techo alto y de piso a techo ventanas francesas. Además hay dos habitaciones de invitados, un salón de TV y zona de bar con ducha al aire libre. Hay potencial para añadir más dormitorios si es necesario. Una característica única es la piscina climatizada de agua salada con chorro de agua y cascada que se extiende a mitad de camino en la villa. Al lado de la piscina está la zona de gimnasio cubierta, sala de vapor y sauna. Hay una bodega profesional aclimatada por separado además de muchas áreas de almacenamiento y la enorme área de máquinas de alta tecnología en el sótano. Los jardines son exuberantes e incluyen varios árboles frutales, rodeando un estanque de peces y otra cascada. Potencialmente una villa podría ser construido en estos terrenos. En el lado más alejado del garaje se puede encontrar el alojamiento de los huéspedes / personal. Confort en la villa está garantizada con calefacción por suelo radiante en todo y central de aire acondicionado frío y caliente. Otras características son un sistema de vacío central, persianas eléctricas, panel solar, estado de la música de arte y equipo de video. Una casa excepcional en una ubicación excepcional! El Madroñal es un exclusivo complejo cerrado a tan solo 10 minutos de la playa y Puerto Banús. En 45 minutos se puede llegar a los aeropuertos de Málaga o Gibraltar.

---

#### Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Lujo, Reventa