

Ático en Estepona

Referencia: R2832659



Dormitorios: 4

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 348

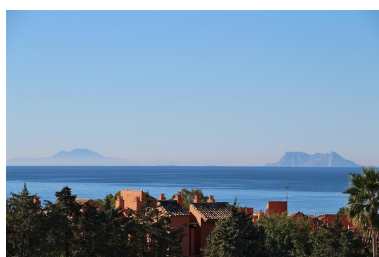
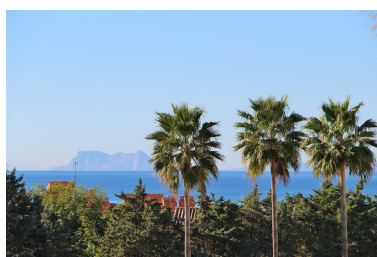
Precio: 450.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd  
Septiembre 2024



Descripción: Reservado - Enorme y funcional Ático duplex con 4 dormitorios a la venta en Estepona. Muy luminoso y con bonitas vistas Mirando frontalmente al Sur hacia el cuidado jardín y espectacular piscina. En alto y con pocas construcciones alrededor, la visibilidad es impresionante: panorámicas del mar y de la montaña desde el amanecer hasta el atardecer. Una de las pocas viviendas en la Costa donde TODAS las habitaciones son frontales, dando una sensación inmejorable de luz y amplitud, interior y exteriormente. Tiene 350 m2: 156 construidos en dúplex, 181 de terrazas privadas, (80 cubiertas) lo que asegura el disfrute del exterior llueva o haga calor y 1 parking de 12 m2. Suelos de mármol. El único ático en la urb. con mejoras energéticas y de comodidad: aislamiento interior rehecho y reforzado, distribución más diáfana. Pérgolas cubiertas con material aislante. AA mejorado con elección de temperatura por habitación, termo fuera de la vivienda, mosquiteras. Poco uso, bien cuidado y mantenido. Se puede sacar mucho partido a las amplias terrazas y maximizar las magníficas vistas según los gustos de los nuevos propietarios: imagínese barbacoas, jacuzzi, chill-out, cortinas de cristal, etc difícil encontrar un ático con mejores vistas por todos lados, rodeado de tranquilidad y con calidad a mejor precio. La Urb. tiene unas enormes zonas comunes, el doble de ratio de lo que suele haber en la Costa. En forma de media luna, con la piscina y los jardines en medio (15.000 m2) Construida con un bonito diseño moderno, con estructura y materiales de calidad y de lujo. Entre sus propietarios hay una mezcla de nacionalidades, tanto de vivienda habitual como vacacional, evitando masificación en verano y ni que esté desierta en invierno. La urb. está consolidada y bien gestionada, con buenos empleados y Administrador. Apenas hay morosidad. Cerrada y vigilada con CCTV. Nueva Milla de Oro, 15 min de paseo de la playa

---

Destacado:

None, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas