+34 607 084 418

VICTORIA MALKOVA

info@advokat-v-ispanii.ru

Casa en Guadalmina Alta

Referencia: R2953631



Dormitorios: 6

Baños: 6

M²: 460

Precio: 480.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 1st Noviembre 2026











Descripción:Amplia casa adosada con parcela en Guadalmina Alta, San Pedro de Alcántara. Dispone de una parcela enlosada de 333 m² con árboles frutales y que rodea a la vivienda, con dos accesos para vehículos. La distribución actual son 2 plantas superiores separadas de las 2 plantas de abajo, creando así la opción de dos viviendas dúplex de más de 240 m² cada una. Esto es reversible en caso necesario con una simple obra para volver a unir los espacios. La casa dispone de 6 habitaciones y 6 cuartos de baño, situada a solo 2 minutos de la playa, a 1 minuto del boulevard de San Pedro y a 5 minutos de Puerto Banús, lo que la convierte en una vivienda ideal por su ubicación, posibilidades y precio: 480.000 €. La planta sótano está adecuada con un amplio salón y una habitación con armario empotrado y baño en-suite. Este sótano tiene una preinstalación para montar una sala de bar. En la planta baja nos encontramos un baño con ducha, un salón comedor, un dormitorio con grandes armarios empotrados con puertas de espejos y un baño completo en-suite, una gran cocina comedor, además del acceso a las demás plantas. La primera planta es la planta baja del apartamento superior. Accediendo a esta por las escaleras exteriores nos encontramos un amplio salón comedor, un aseo, un gran dormitorio con grandes armarios con puertas de espejos, un baño completo en-suite y un amplia cocina comedor. Si subimos por la escalera nos encontramos la planta superior abuhardillada que consta de un amplio salón, 3 habitaciones simples y baño con ducha hidromasaje. La vivienda está ubicada en un lugar tranquilo, lejos del ruido y el estrés del casco urbano pero suficientemente cerca de todo como para no necesitar coche en el día a día con supermercados, tiendas, parques y zonas de ocio a su alrededor.

Destacado:

None, None, Piscina, Calefacción, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa