+34 607 084 418

VICTORIA MALKOVA

info@advokat-v-ispanii.ru

Villa en Archidona

Referencia: R2959670



Dormitorios: 8

Baños: por petición

M²: 269

Precio: 535.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 1st Noviembre 2026













Descripción:Ideal para Bed & Breakfast!! Preciosa Villa con estilo árabe sobre "suelo urbano" con 2 cabañas de huéspedes. La Villa principal se distribuye en 2 plantas de la siguiente manera: Planta baja: Hall de entrada, amplio salón comedor con techos de doble altura, 2 chimeneas, cocina totalmente equipada y abierta al salón, despensa, lavadero y aseo para invitados. En esta planta también se encuentran 2 amplios dormitorios de los cuales el principal tiene armarios empotrados, jacuzzi y baño con plato de ducha. El otro dormitorio tiene un vestidor y baño con plato de ducha. Los porches son muy amplios con zonas de sentar con bonitas vistas a la piscina, estanque y jardines, además tiene una mesa comedor muy amplia. Planta alta: Compuesto por 3 dormitorios dobles con armarios empotrados y 2 baños (1 en suite). La Villa principal tiene suelos radiantes en toda la casa y paneles solares para el agua caliente. Las ventanas son de doble acristalamiento. Casa de huéspedes nº1: Con zonas de sentar más zona de barbacoa y en su interior se distribuye en un salón comedor con estufa, dormitorio, baño y cocina equipada. Casa de huéspedes nº2: Distribuida en una sola planta con un bonito porche con amplia mesa comedor junto a su barbacoa y en su interior hay un amplio porche cerrado y convertido en salón, la cocina equipada y abierta al salón comedor, 2 dormitorios y 2 baños (1 en suite). Exterior: Preciosa casa de barbacoa, zonas de sentar en el jardín, bonita pérgola junto al estanque con peces, taller con posibilidad de convertir en otro dormitorio. Elegante entrada de vehículo con portón automático y capacidad para varios vehículos. Piscina rodeada de terrazas soleadas y zonas de sentar. Parcela totalmente llana y vallada con agua de pozo y sistema de riego automático. Parcela 4.766,40m2. Construidos 269,62m2. IBI 1.850,82€ por año (incluido la basura). Comunidad 40€ por año. Año de construcción 2008. Distancias: Supermercado en Archidona 6,2km. Aeropuerto de Málaga 67km. Granada 70km. La propiedad se encuentra inscrita en el Registro Turístico de Andalucía, de acuerdo con el Decreto 28/2016, de 2 de febrero, de Viviendas Turísticas de Andalucía.

Destacado:

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas