

Terreno en Mijas

Referencia: R2998664



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 2.000

Precio: 1.947.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Plazas: por petición

Día de la impresión : 25th  
Diciembre 2024



Descripción: Inversión Comercial. La zona comercial se encuentra junto al San Antonio, que está en la carretera de Mijas. Incluido en el precio es la infraestructura, acceso a la parcela, agua, electricidad y plazas de aparcamiento. La construcción del área comercial y el desarrollo de la parcela de 2.476M2. El comprador tiene plena libertad para decidir cómo quiere desarrollar esta área. La compra de bienes raíces comerciales sobre la propiedad residencial, la mejor razón para invertir en alquileres comerciales más residenciales es el potencial de ganancias. Las propiedades comerciales generalmente tienen una rentabilidad anual del precio de compra entre el 6% y el 12%, dependiendo del área, que es un rango mucho más alto de lo que normalmente existe para las propiedades residenciales. Los propietarios de pequeñas empresas generalmente se enorgullecen de sus negocios y quieren proteger sus medios de vida. Los propietarios de propiedades comerciales por lo general no son individuos, como tal; el propietario y el inquilino tienen más de una relación de cliente de empresa a empresa, lo que ayuda a mantener las interacciones profesional y cortés. Los inquilinos minoristas tienen un interés directo en mantener su tienda y la tienda, porque si no lo hacen, afectará a su negocio. Como resultado, los arrendatarios comerciales y los intereses de los propietarios están alineados, lo que ayuda al propietario a mantener y mejorar la calidad de la propiedad y, en última instancia, el valor de su inversión. El área comercial (parcela total) tiene 2.476M2, y se puede construir un área comercial total de 2000M2

---

Destacado:

None, Vistas a la montaña, Inversión