+34 607 084 418

VICTORIA MALKOVA

info@advokat-v-ispanii.ru

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R3184408



Dormitorios: 5

Baños: 4

M²: 287

Precio: 1.150.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

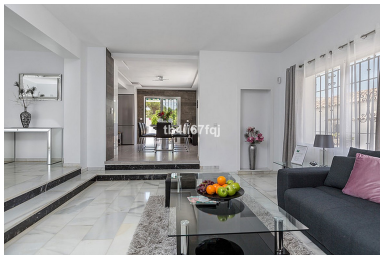
Plazas: por petición

Día de la impresión : 30th Octubre 2026

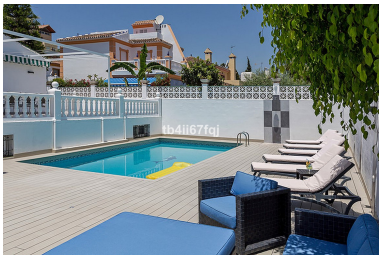












Descripción:Villa en Nueva Andalucía, Marbella. De estilo tradicional español con aire contemporáneo. A distancia a pie de restaurantes y servicios. Con 5 dormitorios y 4 baños. Parcela de 502 m2 y superficie construida de 286 m2, con distintas terrazas de 109 m2. Orientación Sur-Este. Piscina Climatizada. Suelo radiante en baños y cocina. Aire acondicionado frío/calor por Split en cada habitación. Chimenea en salón. Ha sido reformado con buen gusto y detalles. Vistas la piscina y a la calle, zona tranquila. Se vende completamente amueblado con todos los detalles, sofás, mesas, camas, tv, bbq, cocina amueblada completa etc. Se distribuye en 3 niveles, en planta baja tenemos: el hall de entrada, salón comedor en planta abierta lleno de luz y con chimenea, que se integra perfectamente en una cocina gourmet abierta, equipada con los mejores electrodomésticos Miele como: nevera, horno a vapor, microondas, lavadora, termo eléctrico para el agua caliente, equipada con todo el equipamiento que necesita para cocinar. En esta misma planta encontramos 1 dormitorio con baño en suite, y otras dos habitaciones con baño están en planta alta. En el nivel inferior- sótano, con ventanas luminosas, encontramos los dos dormitorios restantes (gemelos) con baño compartido, que además cuenta con una "sala de estar" con TV, zona de estar, una mesa de billar y un bar. En el exterior de la Villa tenemos unas terrazas de niveles múltiples con zona de barbacoa / comedor al aire libre y piscina climatizada completan la Villa. Con todas las comodidades que ofrece esta. Garaje cerrado subterráneo para 1 coche, y otro en la misma entrada dentro del recinto de la Villa. Por su ubicación a 2 km de Puerto Banús, para inversores con interés en obtener una rentabilidad en alquiler, es la mejor opción. A 45 km de los Aeropuertos de Málaga y Gibraltar y 5`en coche a Puerto Banús, se puede ir a pie en 15 ‘. La playa se encuentra a 1 km de distancia con su paseo marítimo que llega a Marbella con Campos de Golf cercanos, Colegios y supermercados.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa