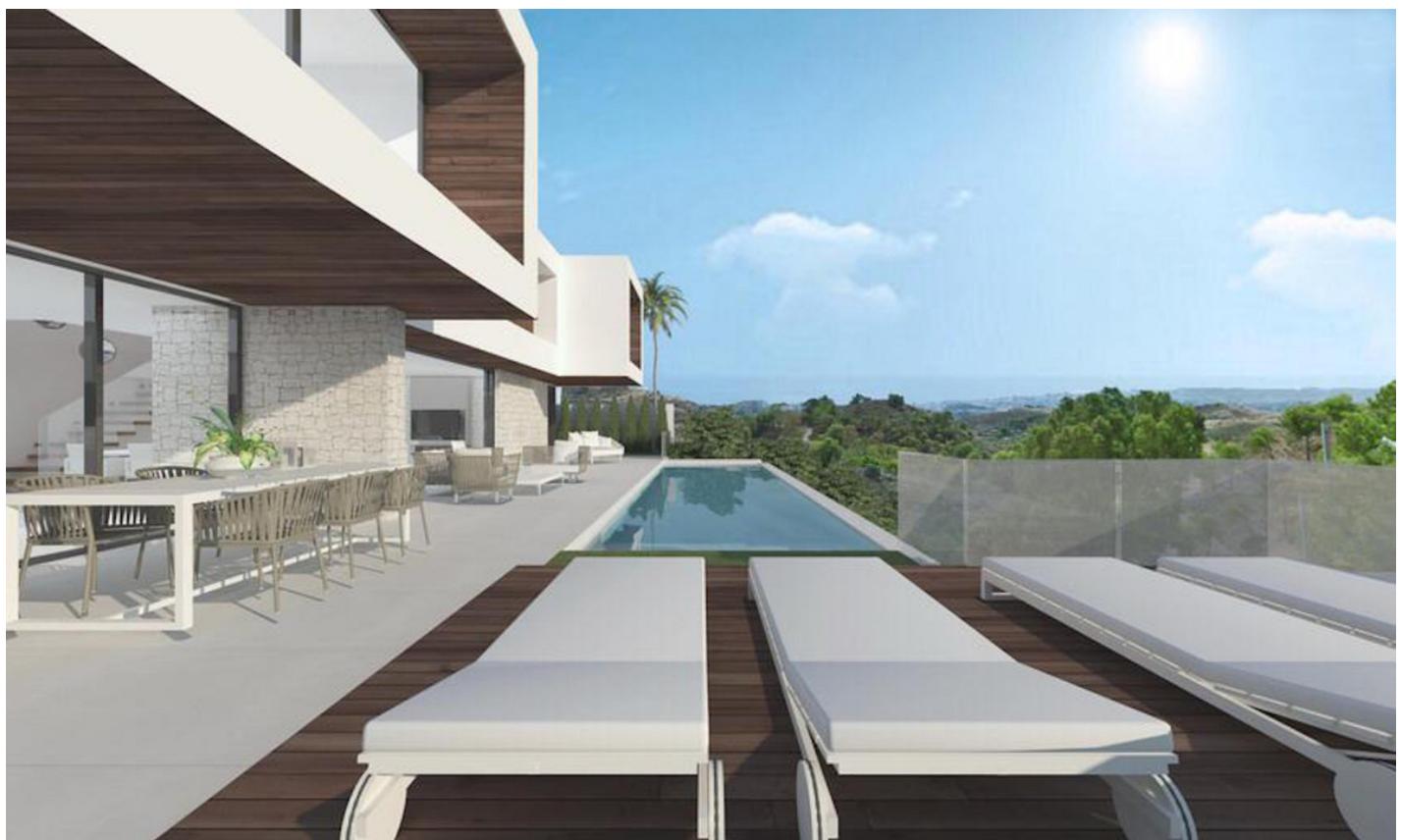


## Villa en Mijas

Referencia: R3190387



Dormitorios: 4

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 417

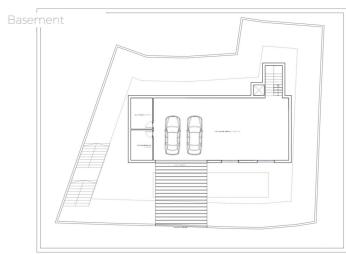
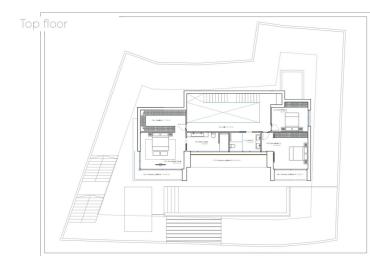
Precio: 1.150.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 13th  
Diciembre 2025



Descripción: Ponemos a su disposición la venta de esta villa de diseño llave en mano, con extraordinarias vistas al mar, situada en la urbanización Lomas de Mijas. La obra comenzará posteriormente a la firma del contrato con el comprador, para que así elija las calidades y distribución.

CUADRO DE SUPERFICIES:

PLANTA BAJA	1.- Salón-comedor	60.00 m <sup>2</sup>
	2.- Cocina	20.58 m <sup>2</sup>
	3.- Hall	3.05 m <sup>2</sup>
	4.- Baño	1 3.40 m <sup>2</sup>
	5.- Dormitorio	1 11.69 m <sup>2</sup>
	6.- Porche cubierto	40.36 m <sup>2</sup>
	7.- Lámina de agua	39.30 m <sup>2</sup>
	Superficie útil	98.72 m <sup>2</sup>
	Superficie construida	131.35 m <sup>2</sup>
PLANTA ALTA	8.- Hall	13.10 m <sup>2</sup>
	9.- Dormitorio	2 13.00 m <sup>2</sup>
	10.- Dormitorio	3 16.00 m <sup>2</sup>
	11.- Baño	2 7.10 m <sup>2</sup>
	12.- Dormitorio ppal	20.10 m <sup>2</sup>
	13.- Vestidor	11.75 m <sup>2</sup>
	14.- Baño suite	7.60 m <sup>2</sup>
	15.- Terraza cubierta	1 6.55 m <sup>2</sup>
	16.- Terraza cubierta	2 4.32 m <sup>2</sup>
	17.- Terraza cubierta	3 12.60 m <sup>2</sup>
	Superficie útil	88.65 m <sup>2</sup>
	Superficie construida	121.84 m <sup>2</sup>
PLANTA SÓTANO	18.- Espacio diáfano	116.50 m <sup>2</sup>
	19.- Trastero	9.40 m <sup>2</sup>
	20.- Instalaciones	9.15 m <sup>2</sup>
	Superficie útil	135.05 m <sup>2</sup>
	Superficie construida	164.12 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL ÚTIL		322.42 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA		417.31 m <sup>2</sup>

FORMA DE PAGO

1. Compre la parcela: 265.000 €
2. Firme el contrato: 50.000 €
3. Comience a construir, 20%: 191.000 €
4. A la certificación de la estructura: 130.000 €
5. Al cierre de la certificación de la vivienda: 140.000 €
6. A la certificación 60 % de trabajo terminado: 150.000 €
7. A la certificación 100% trabajo terminado: 54.000 €

El precio de la casa no incluye impuestos y tarifas sobre la compra y que el adquirente tiene que pagar. Tiene que pagar 8% en la trama, además de las tarifas notariales y el registro.

---

#### Destacado:

Nueva construcción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Inversión, Lujo