+34 607 084 418

VICTORIA MALKOVA

info@advokat-v-ispanii.ru

Villa en La Cala Hills

Referencia: R3258313



Dormitorios: 4

Baños: 3

M²: 216

Precio: 695.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 30th Octubre 2026













Descripción:Nueva Promoción: Precios desde € 695,000 hasta € 695,000. [Habitaciones: 3 - 3] [Baños: 4 - 4] [Construidos: 216.00 m2 - 216.00 m2] Royal Golf Villas es un conjunto de 6 villas totalmente independientes en una ubicación privilegiada en la urbanización La Cala Hills. Comodidad, descanso, vistas panorámicas impresionantes al valle de Mijas y Mijas Golf, a un paso de la Cala de Mijas y de las mejores playas de la Costa del Sol. Las villas han sido diseñadas por el galardonado estudio SMP Arquitectos, Salvador Moreno, combinando el estilo contemporáneo y mediterráneo. Su distribución moderna maximiza la luz natural y la privacidad de las estancias, haciéndolas eficientes y preparadas para las exigencias del futuro. Cuentan con excelentes aislamientos, vidrios de alta calidad, y calificación energética B, lo que supone un gran ahorro energético y económico. El diseño tipo cuenta con piscina individual, 4 amplias habitaciones con terraza privada, 3/4 baños, cocina abierta o separada y terraza privada. Se distribuyen en 2 plantas más planta baja a nivel de piscina, un espacio ideal para ubicar un salón privado de verano, gimnasio, sala de juegos, sala de música… su diseño versátil se adapta a tus intereses y necesidades. Seis villas privadas con magníficas calidades y los elevados estándares de construcción de Cicex. Construimos e innovamos desde 1983, cuidando cada detalle para que disfrutes al máximo de tu vida en casa. Mijas – La Cala Hills – La Cala de Mijas La urbanización la Cala Hills es una área consolidada que cuenta con todos los servicios a tu alcance en un entorno único junto a los mejores campos de golf: Santana Golf, Mijas Golf, Golf Chaparral, La Cala Golf y La Noria Golf. Transporte público, zonas deportivas, colegio internacional, supermercado… muy cerca de la zona comercial, restaurantes y playas de La Cala de Mijas. Una urbanización de fácil acceso, con parada de autobús y conectada por la A7 y la N340. A sólo 10 minutos de la estación de tren de Fuengirola, 15 minutos de Marbella, 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y 30 minutos de la Estación de Málaga María Zambrano AVE Renfe. Personaliza tu villa Cada cliente es único, por eso nuestras villas se adaptan a tu vida. Te ofrecemos una experiencia de compra personalizada y un proceso de obra a medida que se adapta a tus necesidades. Siempre con trato cercano y total transparencia, dispondrás de múltiples opciones para adaptar tu villa a tu gusto. Podrás diseñar la distribución interior, añadir o quitar habitaciones, (*sin que afecte a la estructura del proyecto), elegir colores en tu cocina, personalizar los armarios, el suelo, alicatados… tu casa reflejará tu estilo. Te enseñaremos opciones y te asesoraremos en todo lo que necesites, mediante reuniones on line en videollamada, para que estés donde estés tu villa se adapte a ti. *Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra. Certificación energética B Creamos espacios preparados para el futuro. Las villas cuentan con certificación energética B y las mejores calidades de acabados, construcción y aislamientos. La certificación energética supone una disminución de emisiones de CO2 y una reducción significativa de la demanda energética del complejo de viviendas (calor, refrigeración y agua caliente sanitaria). ¿Qué está incluido en nuestra Nueva Promoción, Royal Golf Villas? · AEROTERMIA: Totalmente instalada para el agua caliente y *calefacción (suelo radiante y radiadores no incluidos consúltenos). A/C: Frío – calor con climatización independiente en cada estancia. Totalmente instalado. . Suelos y alicatados de Primera Calidad: SALONI (Suelos Formato 90 x 90 cm en salones y dormitorios) · Baños amueblados: ROCA, GROHE, JACON DELAFON . Cocina Amueblada con electrodomésticos primeras marcas : BALAY, BOSCH, LG (consúltenos para detalles del pack incluido) . Armarios empotrados · Piscina de estilo moderno, construida completamente instalada, con iluminación interior · Jardinería · Alarma pre-instalada · Chimenea. · PERSONALIZACIÓN de DISTRIBUCIÓN INTERIOR sin coste extra en la redistribución. . PERSONALIZACIÓN de materiales , diferentes colores a elegir de Saloni incluidos , cambios de tipo de material, o mobiliario de otra gama que conlleven coste extra, se le cotizará primero para su información. *Suelo radiante y radiadores : esta instalación no está incluida en el precio, si lo desean consúltenos. Tanto el suelo radiante y/o radiadores se instalarían conectados a la máquina de aerotermia reduciendo el coste energético. . SIN gastos de comunidad mensuales. Cada villa se ubica en una parcela totalmente independiente y privada. · IBI: 1.200 € / año aprox. · Tasa de basura: 180 € / año aprox. · Mancomunidad urbanización La Cala Hills: 25€ al trimestre. 8,30€ / al mes.

Destacado: