

Ático en Benalmadena

Referencia: R3288472



Dormitorios: 4

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 640

Precio: 995.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 11th  
Enero 2025



Descripción:Único en el mercado!! Reciente reducción de 1.250.000€ a 995.000€!! Altamente recomendable visitar muy pronto este lujoso ático con panorámicas vistas al mar, montañas, ciudad y campo de Golf con piscina privada!! Se distribuye en una sola planta con azotea como sigue: Amplio salón con zona de TV, de lectura y zona comedor con varios accesos a la amplísima terraza soleada. Aseo para huéspedes. Cocina abierta al salón y totalmente bien equipada con electrodomésticos de calidad. Zona de descanso con 4 dormitorios y 2 baños. Dormitorio principal súper amplio con acceso a la terraza, vestidor y amplio baño con jacuzzi, ducha y pre instalación de sauna. Amplísima terraza soleada principalmente orientada al suroeste con sol todo el día, impresionantes vistas a Sierra Nevada, el mar, montañas, campo de Golf y ciudad. Cocina de verano equipada con vistas y muchísimo espacio para celebraciones o simplemente tomar el sol con 100% de privacidad y tranquilidad. Maravillosa piscina privada con estupendas vistas y privacidad. Azotea enorme con 2 amplios trasteros ideales para almacenaje, bodega ext. Propiedad en excelentes condiciones con 2 plazas de garajes cubiertas y cerradas más 4 cocheras, suelos de mármol, ventanas de doble acristalamiento con persianas, armarios empotrados, sistema de alarma, aire acondicionado frío y calor y suelos radiantes en toda la propiedad. Muy buen mantenimiento de la comunidad con preciosas zonas comunes, amplia piscina con jardines, 2 pistas de padle, zona de niños y barbacoa. Superficie total 640,70m2. Construidos 227,06m2 más las terrazas de 413,64m2. Comunidad 311,87€ por mes. IBI 1.581,09€ por año. Basura 163,41€ por año. Año de construcción 2004. Distancias: Club de Golf Torrequebrada 1km. Playa 1.3km. Colegio internacional 1.5km. Aeropuerto de Málaga 14,7km.

---

**Destacado:**

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas