

## Comercial en Marbella

Referencia: R3297205



Dormitorios: por petición

Baños: 2

M²: 120

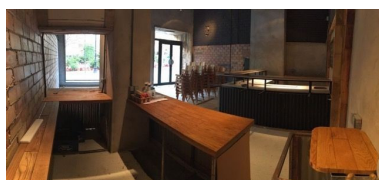
Precio: 650.000 €

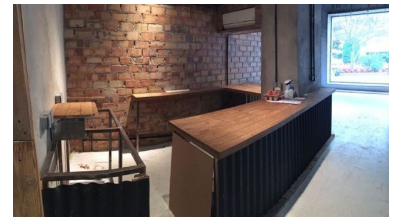
Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 11th  
Diciembre 2025





---

Descripción: Es un local de 120 m<sup>2</sup> + 30 m<sup>2</sup> de terraza privada de uso gratuito y 7 mts de fachada. El local está preparado para cualquier uso, recién reformado, listo para entrar, nuevas instalaciones, aire acondicionado, salida de humos, dos baños (adaptado minusválidos), gran escaparate y posibilidad de plazas de Parking en el mismo edificio. Situado junto Ricardo Soriano, una de las zonas más transitadas de Marbella, en el Edificio con 260 viviendas y oficinas, y una gran zona de locales en planta calle, a 50 mts de la playa y junto a zonas comerciales. En las zonas comunes del edificio cuenta con Piscina y Solarium. El local se alquila según aparece en las fotos que adjunto a continuación, SIN TRASPASO. El local está preparado para cualquier uso, también para Restaurante (con Salida de Humos). En función del negocio o la actividad a que se dedique, el inquilino necesitará gestionar la Licencia encargando el proyecto desde el principio (Coste aproximado 1,700.-€; 50% al encargo 50% al consecución).

---

Destacado:

None, Aire acondicionado, None, Plazas