+34 607 084 418

VICTORIA MALKOVA

info@advokat-v-ispanii.ru

Casa en Gaucín

Referencia: R3362461



Dormitorios: 5

Baños: 6

M²: 651

Precio: 895.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026













Descripción:Ésta es una casa histórica, construida en el siglo XVIII por los Carmelitas Descalzos, como parte de su monasterio. Hoy en día, la casa dispone de 3 cocinas, 5 dormitorios y 6 baños, una piscina cubierta climatizada y un garaje para 3 coches con área de gimnasio. Hay una entrada de servicio independiente que va desde la calle hasta la lavandería, la cocina y el garaje. La casa tiene tres plantas, con tres viviendas independientes. La planta superior es ideal para alquilar, o usar como casa de invitados. El nivel medio a ras de calle es otro apartamento independiente. La planta baja sería ideal para un restaurante, ya que tiene su propia entrada. El monasterio carmelita fue expropiado por el gobierno a mediados del siglo XIX y la casa se convirtió en propiedad privada. La casa, repito, tiene tres niveles: la planta baja, que era una el antigua fábrica, la vivienda a nivel de la calle (donde, a principios del siglo 20, vivía el alcalde) y la segunda planta, un ático, donde se almacenaban los alimentos. Cuando los propietarios compraron la propiedad en 1999, la casa estaba en ruinas, al no haber estado habitada durante 20 años, habiendo funcionado como un aserradero. Gaucín se encuentra en una zona muy boscosa de alcornoques y castaños, y la industria maderera continúa en la zona. El techo se estaba cayendo y los actuales propietarios sólo pudieron salvar algunas de las hermosas tejas cáusticas de la vivienda a nivel de la calle. No había ventanas en el lado sur de la casa, desde donde se contempla una vista espectacular al mar y a África, y donde disfrutar del sol en invierno. Los bandidos infestaron la región hasta mediados del siglo XX, y los dueños de casa no querían anunciar su presencia con ventanas iluminadas a bandidos hostiles que acechaban entre los arbustos. Los propietarios derribaron la casa hasta el nivel de la calle y construyeron nuevamente la planta baja, conservando el increíble techo de vigas. Por lo tanto, el nivel de la calle y la segunda planta son de nueva construcción. El techo, las paredes interiores, todas las instalaciones eléctricas y fontanería, y el sistema de calefacción central, se hicieron totalmente nuevos en 2001. Cabe destacar el garaje de 70 m2 para tres coches que se abre al lavadero y a la cocina.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa