

Villa en Puerto Banús

Referencia: R3378415



Dormitorios: 4

Baños: 6

M<sup>2</sup>: 796

Precio: 2.295.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd  
Diciembre 2024





---

Descripción: Ubicación, Ubicación, Ubicación ;; Gran oportunidad de poseer esta elegante y espaciosa villa de 4 dormitorios dobles en una ubicación deseable de Nueva Andalucía. La propiedad ofrece lo mejor de ambos mundos en términos de tranquilidad y comodidad. Una ubicación privilegiada para aquellos que buscan un nuevo hogar cerca de todos los servicios y al mismo tiempo puede disfrutar de estar en una comunidad cerrada y tranquila. A solo 1 minuto a pie de la popular zona comercial de Centro Plaza y la plaza de toros de Puerto Banús. Esta villa en la planta de entrada consta de un gran hall de entrada con techos altos, donde encontramos dos elegantes escaleras abiertas en ambos lados que se conectan a la planta superior, lo que le da a la casa su carácter lujoso, y también desde donde conduce elegantemente a una amplia y abierta sala de estar con chimenea / salón y un comedor junto a la cocina. Todo eso desde donde hay varios accesos directos a las terrazas cubiertas orientadas al sur, el jardín y terrazas abiertas por una hermosa piscina con cascadas. En esta planta también se encuentran un dormitorio doble con varios armarios empotrados y un baño en suite, un aseo de invitados adicional, un lavadero y un lavadero. En la primera planta hay 3 dormitorios dobles adicionales, todos ellos con armarios empotrados, 2 de ellos con baño en suite y el dormitorio principal que tiene un lado adicional y 2 baños en suite. Desde el dormitorio principal hay una fantástica terraza privada, soleada y orientada al sur, desde donde se puede disfrutar de hermosas vistas sobre áreas verdes aisladas y vistas de la montaña La Concha y algunas vistas parciales al mar. Todo ello preservando un alto grado de privacidad. Además de una enorme planta baja/sótano que ocupa toda la superficie y tamaño de la villa, y desde donde se puede acceder fácilmente con un automóvil. Con espacio para varios coches. E incluso así, todavía hay espacio adicional para uso de sala de juegos / entretenimiento, gimnasio privado o simplemente como área de almacenamiento adicional. la planta baja / sótano también está conectado a la casa a través de una escalera interior. La villa está rodeada de vegetación y árboles privados. Hay un jardín con una hermosa piscina climatizada al aire libre con cascadas.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Lujo