+34 607 084 418

VICTORIA MALKOVA

info@advokat-v-ispanii.ru

Comercial en Marbella

Referencia: R3455947



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 144

Precio: 395.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 5th Noviembre 2026













Descripción:Precioso local excelentemente ubicado, en una calle super transitada y con comercios de todo tipo, residencial y turistico, todo el año. A un paso de la playa, y a otro paso del mismo Casco antiguo, al que forma parte del conjunto. Parkings a pie. El local se totalmente reformado y acondicionado a restaurante, se encuentra alquilado por hasta 2026, lo que da un interes anual de inversion y recuperacion de capital del 5 %. La tasacion del inmueble, es muy alta, porque la zona donde se encuentra el comercio es una de las arterias principales del centro de Marbella. El local dispone de una gran terraza , con licencia, por esa licencia se paga al año aproximadamente unos 250 €. No lo dude, es actualmente una excelente INVERSION.

Destacado:

Calefacción, Plazas, Inversión, Reventa