

---

## Villa en Elviria

Dormitorios: 5

Baños: 6

M<sup>2</sup>: 869

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Referencia: R3476914

Precio: 4.150.000 €

Día de la impresión : 10th  
Junio 2026

---

---

Descripción: Exclusiva Villa NUEVA. Su enclave y dimensión la hacen única e irrepetible. La finca consta de más de 7.000m<sup>2</sup> y dista a tan sólo 400 metros de una de las mejores playas de Marbella, en el entorno del Hotel Don Carlos y su famoso Nikky Beach. La propiedad ha sido íntegramente reformada y adaptada a la tecnología actual. En esta reforma se ha tenido muy en cuenta los árboles centenarios del jardín y se ha respetado el espacio de cada uno de ellos, haciéndoles protagonistas del espacio exterior, el cual se riega desde el propio pozo de la finca. La Villa cuenta con tres edificaciones: VILLA PRINCIPAL y DOS CASAS DE INVITADOS. En total hay más de 1.000m<sup>2</sup> construidos. La vivienda principal se distribuye en dos plantas y cuenta con dos salones con chimenea, comedor independiente, cocina totalmente equipada, 5 dormitorios, 5 baños y 1 aseo, bodega, ascensor y garaje para cuatro vehículos. Las amplias terrazas cubiertas hacen de nexo de unión entre la vivienda y el maravilloso jardín con piscina.

---

### Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Lujo