+34 607 084 418

VICTORIA MALKOVA

info@advokat-v-ispanii.ru

Ático en Estepona

Referencia: R3483928



Dormitorios: 4

Baños: 3

M²: 156

Precio: 449.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 2nd Noviembre 2026













Descripción:Enorme y funcional Ático con 4 dormitorios luminosos y bonitas vistas. Diseñado por el arquitecto como el punto focal de la Urbanización: Mirando frontalmente al Sur hacia el cuidado jardín y espectacular piscina. Al fondo vemos el mar y en la distancia las Columnas de Hércules (Gibraltar, el fin de Europa y el Monte Muza, el comienzo de África) el Estrecho y las luces de Ceuta. Atrás, los campos de aguacate, Selwo, Sierra Bermeja y Benahavís. En alto y con pocas construcciones alrededor, la visibilidad es impresionante: panorámicas del mar y de la montaña desde el amanecer hasta el atardecer. Una de las pocas viviendas en la Costa donde TODAS las habitaciones son frontales, dando una sensación inmejorable de luz y amplitud, interior y exteriormente. Tiene 350 m2: 156 construidos en dúplex, 181 de terrazas privadas, (80 cubiertas) lo que asegura el disfrute del exterior llueva o haga calor y 1 parking de 12 m2. Suelos de mármol crema, salvo en cocina. El único ático en la urb. con mejoras energéticas y de comodidad: aislamiento interior rehecho y reforzado, distribución más diáfana. Pérgolas cubiertas con material aislante. A/A mejorado con elección de temperatura por habitación y control por WIFI, termo de agua eficiente y fuera de la vivienda, más enchufes, mosquiteras en todas las puertas y ventanas. Con poco uso, el ático está bien cuidado y mantenido. Se puede sacar mucho partido a las amplias terrazas y maximizar las magníficas vistas según los gustos de los nuevos propietarios: imagínese barbacoas, jacuzzi, chill-out, cortinas de cristal, etc. Es difícil encontrar un ático con mejores vistas por todos lados, rodeado de tranquilidad y con calidad a mejor precio La Urb. tiene unas enormes zonas comunes para el número de viviendas; el doble de lo que suele haber en la Costa. En forma de media luna, con la piscina y los jardines en medio (15.000 m2), se aprovechó la altura del terreno para que los edificios no bloqueen la visión entre ellos. Construida con un bonito diseño moderno, con estructura y materiales de calidad y de lujo. Entre sus propietarios hay una mezcla de nacionalidades, tanto de vivienda habitual como vacacional, evitando masificación en verano y ni que esté desierta en invierno. La urb. está consolidada y bien gestionada, con buenos empleados y Administrador. Apenas hay morosidad. Cerrada y vigilada con CCTV. A mitad camino entre Estepona y San Pedro, cerca de la A-7 y 15 min de paseo de la playa

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión