

Villa en Ojén

Referencia: R3499537



Dormitorios: 4

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 386

Precio: 1.195.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 11th  
Enero 2025



Descripción: Villa en perfecto estado con 4 dormitorios y 4 baños. En la planta de la entrada hay espacio dentro de la finca cubierto para aparcar cómodamente 4 coches, una habitación con la maquinaria de la piscina, descalificador del agua potable, almacén, y una zona que se puede convertir en bodega. También hay una zona diáfana que se puede convertir en un apartamento, o ampliar la villa. En la planta baja de la casa, de 200 m<sup>2</sup>, hay un salón grande de 60 metros<sup>2</sup>, con dos ambientes y ventanales que se abren a la piscina infinita y gran terraza de 177 m<sup>2</sup> con vistas al mar y a la montaña. Cocina de lujo moderna totalmente equipada con una isla y mesa para comer, con vistas al porche y a la montaña. El dormitorio principal es muy amplio, vistas al jardín y a la montaña con un gran baño en suite con ducha, bañera y zona de lavandería (lavadora y secadora). En esta planta también hay otro dormitorio y otro baño completo. En la planta de arriba, de 120 m<sup>2</sup>, hay otros dos dormitorios, dos baños, salón, cocina americana, terraza con ducha exterior y entrada directa desde la calle por lo que se puede utilizar como apartamento independiente en vez de una casa con 4 dormitorios. La casa fue construida en el año 2001 con materiales de alta calidad. Hay aire acondicionado frío/calor en toda la casa, las paredes son de estuco y los suelos de cerámica. Todas las ventanas de la villa son de un cristal anti-atraco para mayor seguridad, y hay una alarma instalada de seguridad en toda la vivienda. Hay toldos independientes y automatizados en toda la casa. En perfecto estado se puede entrar a vivir mañana. Parte de la casa esta reformado en el año 2014. Ubicación: en Ojén, a 5 minutos del centro andando. Ojén dispone de todos los servicios necesarios (supermercados, tiendas, farmacia, médico, escuelas etc.), y a 4 kilómetros de Marbella. El centro comercial La Cañada está a 10 minutos en coche.

---

#### Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, Lujo, Reventa