+34 607 084 418

VICTORIA MALKOVA

info@advokat-v-ispanii.ru

Apartamento en San Luis de Sabinillas

Referencia: R3502609



Dormitorios: 1

Baños: 1

M²: 44

Precio: 180.500 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 8th Noviembre 2026













Descripción:Primera línea de la playa: Maravilloso apartamento en planta baja de 1 dormitorio con una terraza enorme orientada al este (al mar). La terraza linda directamente a la Urbanización con sus hermosos jardines y fuentes. La terraza está totalmente equipada con toldos verticales y horizontales para una total privacidad cuando sea necesario. La propiedad está construida con un estándar muy alto y está completamente amueblada, incluida una cama doble plegable en la sala de estar, por lo que es fácilmente adaptable para 4 adultos. Además, la vivienda cuenta con una plaza privada de parking subterránea en el garaje que es videovigilado. La urbanización tiene seguridad 24 horas y hay un vigilante en el recinto siempre. El complejo cuenta con amplios jardines con fuentes y bancos que invitan a relajar en la sombra de las palmas. Por supuesto, hay una piscina grande y además una piscina pequeña para los niños. También cuenta con dos pistas de pádel, un campo de futbol y dos parques infantiles. La urbanización se encuenta con una ubicación estratégica, cerca de todos los servicios y a la vez aislada del ruido del centro. Está en primera línea de la playa con una salida directa al paseo marítimo y la playa. El centro deportivo de Sabinillas es a unos cientos de metros. Allí, hay pistas de pádel, tenis y futbol y varias salas para clases. Se puede participar en muchas clases diferentes – de tenis y pádel, aerobics, yoga y varios deportes (futbol, judo,.). Además, hay una piscina deportiva cubierta y de agua caliente. También hay varias clases acuáticas para niños y adultos, incluyendo clases de natación, agua-aerobics, natación de bebes, y más. Además, hay un spa con sauna. La ubicación es perfecta para una familia porque la urbanización cuenta con un parque infantil y además hay un parque grande y varias guarderías y escuelas cerca. No es necesario tener un coche, porque puede acceder a todos los servicios a pie: está situado a unos minutos andando del centro de la ciudad (colegios, centro médico, farmacia,.) y está muy cerca a los beach clubs situados en la playa de la Bahia de Casares, chiringuitos de la playa de Sabinillas, comercios, restaurantes, bares y tiendas. Hay un Lidl a unos cientos de metros, y otro Mercadona y SuperSol a 5-10 minutos andando. Son unos 5 minutos en coche al Puerto de La Duquesa, y solo 10 minutos a Estepona. Es una oportunidad ideal para quienes buscan vivir a pie de playa. Este apartamento es una inversión excelente y, debido a su situación junto a la playa, tiene gran potencial de alquiler. En verano apartamentos en este complejo están alquilados empezando a 1000 Euros la quincena.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa