

Villa en La Duquesa

Referencia: R3514282



Dormitorios: 5

Baños: 5

M<sup>2</sup>: 390

Precio: 1.100.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 11th  
Enero 2025



Descripción: PARCELA PARA VILLA INDEPENDIENTE con una superficie de 1.143 m2 con un hermoso PROYECTO de una MODERNA VILLA de ESTILO CONTEMPORANEO, con una superficie total de construcción de 530 m2, incluidas las terrazas. Ubicado en la zona de Manilva, junto a la prestigiosa urbanización de Sotogrande, orientada al sur, con vistas panorámicas sobre el mar, Gibraltar, el campo y la costa de África. A tan solo 10 minutos andando de magníficas playas. Ubicada a solo 5 minutos conduciend hasta el atractivo Puerto de La Duquesa y Torre Guadiaro, donde encontrará todo tipo de servicios y zonas de ocio. Situada en una urbanización con todos los suministros y licencia de obras. El diseño de esta villa es moderno y fresco. Las líneas horizontales, paralelas al mar, crean una forma simétrica, mientras que la línea vertical rompe esa simetría y da movimiento a la villa. Ubicada en 2 niveles más sótano, esta espaciosa villa en la Costa del Sol está abierta a modificaciones, también a elegir las calidades. Los techos en la sala de estar tienen doble altura y las paredes con grandes ventanales dan una hermosa luz natural al interior de la propiedad. La planta primera disfruta de grandes ventanales que también proporcionan abundante luz natural a todas las habitaciones. La villa ha sido diseñada para maximizar el flujo interior-externo que es tan esencial para la vida tropical. Las características del agua alrededor de la villa le dan un factor Zen de paz y tranquilidad. Los grandes ventanales, hacen que el espacio aparezca mas amplio y suaviza la casa con el ambiente exterior. Esta villa ha sido diseñada utilizando las últimas técnicas para tener un edificio ecológico y de bajo mantenimiento. El diseño de plano abierto acentúa la relación entre exterior e interior, dando lugar a un espacio único y armonioso. El dormitorio principal tiene vestidor y disfruta de un lujoso baño en suite. El interior de la casa ha sido diseñado para ser fluido y continuo. Diseñado con diferentes zonas de estar para la luz del día y la tarde según la exposición al sol. Nuestros diseñadores de interiores trabajarán con usted para encontrar las mejores opciones en muebles y acabados. Cada elemento, desde la arquitectura que da forma al edificio hasta el más mínimo detalle de diseño, sigue la misma filosofía y utiliza el mismo lenguaje. Esta villa está estratégicamente ubicada en la Costa del Sol, muy cerca de varios puertos: Duquesa y Sotogrande. Encontrará todo tipo de servicios y comodidades como restaurantes, escuelas internacionales, polo y golf en cuestión de minutos. Estas villas están hechas para vivir cómodamente, con impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a un corto paseo de preciosas playas. EXCELENTE PROYECTO, que debería ser visitado!!. Esta propiedad incluye un sótano de 90m2 con luz natural. Es posible extender el sótano otros 90m2 o menos, lo que obviamente afectará al precio final de la propiedad. También estamos cambiando algunos detalles de la propiedad, pero se mostrarán cuando finalice el proyecto arquitectónico.

---

Destacado:

None, Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Inversión