+34 607 084 418

VICTORIA MALKOVA

info@advokat-v-ispanii.ru

Comercial en Villanueva del Rosario

Referencia: R3515689



Dormitorios: 4

Baños: 2

M²: 305

Precio: 325.000 €

Estado: Venta

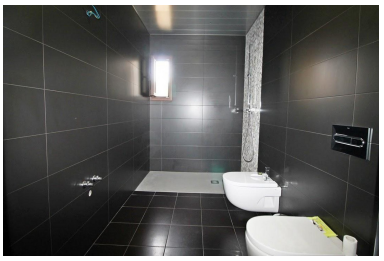
Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 7th Noviembre 2026











Descripción:Edificio, Villanueva del Rosario, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 305 m², Jardin/Terreno 166 m². Casa + patio + cochera + 2 locales comerciales. Precio a convenir,excelente calidad, muy confortable y moderna que dará muchos ahorros energéticos. La inversión podrá además ser rentabilizada alquilando o usando los locales comerciales. La construcción se compone de un piso de 130m2+24m2 de patio arriba y 2 locales comerciales nuevos (120 m2 en total) y garaje con trastero, frente a una zona verde no edificable. Se sitúa a 30 minutos de málaga y 50 minutos de granada. El piso se compone de 4 habitaciones+2 baños de los cuales 1 en suite con vestidor. Todas las estancias constan de un acceso internet+tv+control de temperatura. Acondicionamiento de la vivienda frío/calor en suelo radiante por caldera de biomasa alimentada por pellets o hueso de aceituna. Las ventanas son de doble acristalamiento de 8 mm lo que permite reducir considerablemente el coste mensual de electricidad. Certificación energética en proceso. Los baños son de roca con duchas italianas y wc suspendido. Se dejan personalizar los lavabos. La cocina se ha dejado también por personalizar. Las 2 puertas de entradas son blindadas y un sistema de alarma instalado. Los muros exteriores son de piedra y los 2 felpudos presentan un precioso mosaico. El suelo de la vivienda es de gres porcelánico y el suelo de los locales de parquet. Posición : Campo, Pueblo. Estado : Nueva Construcción. Aparcamiento : Garaje.

Destacado:

Nueva construcción, Plazas