

Villa en El Rosario

Referencia: R3520939



Dormitorios: 5

Baños: 6

M²: 628

Precio: 1.985.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 8th  
Diciembre 2025



**Descripción:** Excepcional chalet independiente ubicado en una zona residencial de Marbella. La propiedad tiene una parcela privada de buen tamaño con jardines maduros, cerca del centro de Marbella, la villa ha sido construida con muy altos estándares, con materiales de calidad y excelentes acabados, distribuidos en tres niveles. La planta intermedia se accede desde el nivel de la calle a un gran hall de entrada con ascensor, un amplio salón con chimenea y comedor independiente que conduce a una enorme terraza acristalada con acceso a otra terraza abierta, cocina totalmente equipada con barra y lavadero, dos Dormitorios en suite con placares. El nivel superior ofrece un dormitorio principal en suite con vestidor, baño y acceso a una terraza privada, dos dormitorios dobles en suite con armarios empotrados (uno de los cuales tiene acceso a una terraza abierta). El sótano es una gran área de juegos con bar y sala de cine con acceso directo a una terraza acristalada que conduce a la piscina privada y al jardín, un dormitorio doble en suite que actualmente se usa como oficina y trastero. El exterior incluye dos casas-piscina con baños y duchas, piscina climatizada, pérgola con techo de paja, jardines privados con árboles, terraza, amplio camino de entrada con puerta automática y acceso a un garaje subterráneo. Villa - Chalet, El Rosario, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 0 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Privada, Con Calefacción, Sitio para Piscina. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, Chimenea. Vistas : Mar, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , Sala de Juegos, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso de Inválidos, Suelos de Mármol, Barbacoa, Acristalamiento Dobles. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Privado, Mantenimiento fácil. Seguridad : Persianas Eléctricas, Portero Automático. Aparcamiento : Garaje, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Casas de vacaciones, Lujo, Reventa, Contemporáneo.

---

#### Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Lujo, Reventa