

## Villa en Marbella

Referencia: R3522079



Dormitorios: 3

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 412

Precio: 1.499.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 11th  
Diciembre 2025



Descripción: Magnífica villa ubicada en "El Rosario" con impresionante vistas al mar. Una construcción de 412 m<sup>2</sup> en una parcela de más de 1200 m<sup>2</sup>. Una casa perfecta para vivir todo el año o para casa vacacional, hay que verla y sentir que es el hogar que desea! Con un estilo de diseño contemporáneo, cuenta con techos altos y amplias áreas abiertas para inundar de luz natural toda la casa a través de grandes ventanales. Se distribuye en dos plantas. Planta principal, recibidor donde nos encontramos a la derecha las escaleras para el piso superior, de frente salón prolongado con una gran terraza donde entra luz natural por sus grandes ventanales, a la izquierda nos encontramos el salón comedor con grandes ventanales y prolongación de terraza para poder disfrutar siempre de la luz natural, junto y de ahí pasamos a la cocina totalmente equipada, con una salida para una terraza que pasaríamos al jardín y la otra salida da a un pasillo con un cuarto de baño. Donde volveremos al hall y nos encontraremos de frente con un estudio con entrada independiente con cocina y cuarto de baño, ademas de su terraza y dormitorio. Pasamos al piso superior. Donde nos encontraremos con un pasillo distribuidor donde a la derecha nos encontraremos con un dormitorio de invitados en suite. De frente con la habitación principal con cuarto de baño en suite con bañera de hidromasaje junto a la ducha independiente las habitaciones con terrazas y una gran pergola. a nuestra izquierda nos encontraremos con el vestidor seguimos donde nos encontramos con una sala múltiple y salida a la cochera para dos vehículos. Para acceder a la piscina sera por ambos laterales de la casa y por la terraza inferior muy grande, la cual da acceso a por dos escaleras que tiene a ambos lados para acceder al jardín y piscina, junto a una sala de maquinas y almacén subterráneo de la casa para usos múltiples o almacenamiento junto al acceso para un merendero muy coqueto para disfrutar de arboles frutales y una preciosa flora. Para disfrutar al máximo del encanto de esta villa. Situada en Urbanización El Rosario, cerca de tiendas, Bares, Restaurantes y la playa. Distancias : A 10 minutos de Marbella y Puerto Banus. A 41 minutos del Aeropuerto de Málaga.

---

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas