

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R3535288



Dormitorios: 3

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 200

Precio: 925.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 11th  
Enero 2025





---

Descripción: ¿Qué tal vivir en un lugar tranquilo y silencioso todavía en medio de todo? Esta villa se encuentra en una tranquila zona de Puerto Banús, a un corto paseo de todos los servicios y de la playa. La villa se ha ampliado a un alto nivel y disfruta de una parcela de 560 m<sup>2</sup> y una superficie habitable de 200 m<sup>2</sup>. La planta baja consta de una amplio salón con acceso al hermoso jardine con fuentes de agua. También encontrará una cocina totalmente equipada con lavadero independiente, 2 dormitorios grandes y 2 baños y una pequeña biblioteca / solárium en la planta baja. La 1a planta se convierte en una suite principal completa con techo doble altura de madera y su propia terraza. La suite principal tiene un baño amplio y luminoso con bañera grande y ducha separada y también un vestidor espacioso. La propiedad está bien cuidada y tiene calefacción por suelo radiante de gas y sistema de agua caliente, ventanas de doble acristalamiento y laminado, chimenea, sistema de alarma y televisión vía satélite. El jardín es un impresionante jardín subtropical con un estanque y 3 fuentes, cuenta con iluminación y sistema de riego. Grandes terrazas con áreas de descanso y comedor y toldos eléctricos. La villa también tiene un estudio de artista independiente con terraza de teca. ¡Una propiedad obligada!

---

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Reventa