

## Villa en Atalaya

Referencia: R3541930



Dormitorios: 6

Baños: 5

M²: 300

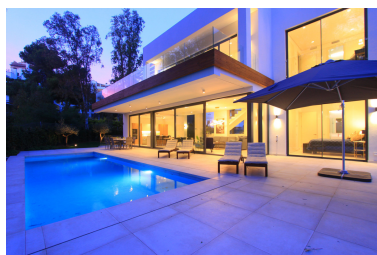
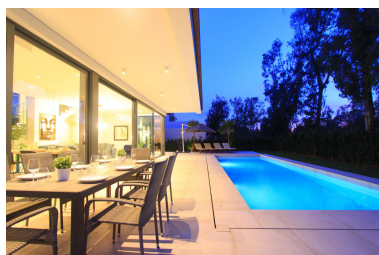
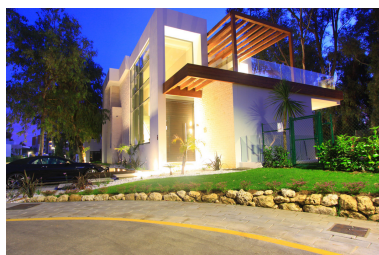
Precio: 1.600.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 8th  
Diciembre 2025



Descripción:Arboleda se encuentra en una ubicación ideal y conveniente, en el corazón de la Nueva Milla de Oro, entre Estepona y Marbella, y en una comunidad residencial bien establecida, rodeada de excelentes comodidades y a poca distancia de tiendas, bares y restaurantes locales. Arboleda ofrece una ubicación conveniente y hermosa ya que todas las villas están orientadas al suroeste hacia un exuberante bosque verde: 50,000 metros cuadrados de zona natural protegida. Las villas Arboleda se encuentran en la frontera entre Marbella, Estepona y Benahavis, con fácil acceso a las tres ciudades y con una gran cantidad de servicios cercanos, ideales para la vida diaria conveniente. La villa única está justo al final de un camino sin salida. le da privacidad, lujo puro y paciencia: disfrute de la vista hacia la naturaleza pura. Disfrute de puro lujo y alta calidad en combinación con un brillante diseño interior: la villa tiene 6 dormitorios y 5 baños. Superficie habitable de 300 m2 y terraza de 150 m2 en 3 niveles. La planta baja tiene un dormitorio, una sala de estar, comedor, cocina, cocina totalmente equipada. Cocina, sala y comedor tienen una gran vista a la piscina y al área natural de la zona verde. planta superior tiene el dormitorio principal con baño privado y otro dormitorio con baño privado ambos dormitorios están conectados a una gran terraza con sala de estar al aire libre sótano tiene 3 dormitorios Localidad inmediata El área está bien establecida y bien comunicada, un corto paseo lo lleva a un popular centro comercial con supermercados locales y una variedad de tiendas, bares y restaurantes, peluquerías, farmacias, veterinarios y servicios locales. La parcela de la villa está a solo 2 km de la playa con una variedad de restaurantes de playa tradicionales de Chiringito y clubes de playa de lujo. Hay excelentes campos de golf en las inmediaciones, incluidos Atalaya Golf y Country Club, a menos de 1 km de la parcela de la villa se encuentran los hermosos campos de Guadalmina Alta y Guadalmina Baja a 2 minutos en coche. Solo 5 minutos más adelante lo lleva al famoso valle de golf de Nueva Andalucía y a campos de golf premium como Las Brisas, Los Naranjos y Aloha. Arboleda es un lugar ideal para familias con escuelas de primer nivel en las inmediaciones, como Atalaya Bilingual College y Colegio San Jose, clasificadas como una de las mejores escuelas de España. A 2 minutos a pie de tiendas, bares y restaurantes locales. A solo 2 km de la playa 1-2 km de los campos de golf premium Atalaya y Guadalmina Menos de 5 minutos en coche de excelentes escuelas locales 8 minutos en coche de Puerto Banus 6 minutos en coche de San Pedro de Alcántara 9 minutos al pueblo de Benahavis 15 minutos en coche de Estepona

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones