

## Villa en Puerto Banús

Referencia: R3577528



Dormitorios: 6

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 824

Precio: 5.250.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 8th  
Diciembre 2025



**Descripción:** Esta fantástica y confortable villa está construida en una parcela de 4.000m<sup>2</sup> y ofrece 1.000m<sup>2</sup> construidos con terrazas de 200m<sup>2</sup>, 6 dormitorios, 6 baños, 3 en suite y un aseo de invitados. Goza de un impresionante hall de entrada de doble altura con una amplia escalera hacia el piso superior y la planta baja conduce a grandes salas de estar con atmósferas completamente diferentes. Una sala de estar impresionante y espaciosa que disfruta de una chimenea central y acceso directo a las terrazas y jardines. Un gran comedor formal que se conecta a una oficina privada o sala de relajación antes de entrar a la cocina. La cocina es moderna y totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, tiene un área de desayuno y área de lavandería. Todas las habitaciones son espaciosas con baños de lujo de alta calidad. En la planta baja están los garajes, sala de cine y una sala ideal para grandes fiestas o eventos, cuartos del personal y acceso directo a los jardines y al área de la piscina. Varias terrazas cubiertas y descubiertas rodean la propiedad. La parcela está en una sola nivel y cuenta con jardines bien cuidados con una gran piscina y Gazebo con una hermosa zona de barbacoa y estanque. La propiedad es segura con cámaras de seguridad alrededor del perímetro y dentro de la propiedad. Ubicado en Atalaya Río Verde, una elegante zona residencial a solo unos minutos a pie de Puerto Banús y muy bien ubicado. Una villa familiar de lujo en una ubicación exclusiva y tranquila con comodidades y servicios cercanas.

---

**Destacado:**