

Casas rústica en San Martín de Tesorillo

Referencia: R3583702



Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 200

Precio: 530.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas  
rústica

Plazas: por petición

Día de la impresión : 16th  
Enero 2025





---

Descripción:\*\*\* Finca con gran parcela de 25.600 m2 (2.5 hectáreas) \*\*\* Ubicado entre el Polo Club y Hotel Monasterio \*\*\* Villa de campo grande con 250 m2 \*\*\* Con todos los servicios públicos \*\*\* Acceso legal al agua \*\*\* Miles de árboles frutales (+ 900 naranjos, +200 aguacates) \*\*\* Sistema de riego \*\*\* Los árboles se pueden quitar parcialmente para otros usos \*\*\* Excelente retiro rural o negocio de "bed & breakfast" \*\*\* Solo 10 minutos de la playa y Sotogrande \* \* \* \* Gran Finca en San Martín del Tesorillo con una enorme parcela de 25,600 m2 (2.5 hectáreas) que incluye una villa de campo de 250 m2 y un gran huerto de árboles frutales (más de 900 naranjos y más de 200 aguacates). Esta es una excelente oportunidad como un retiro en el campo o como un potencial negocio de bed & breakfast (los árboles existentes son lucrativos o pueden ser un B & B u otro tipo de empresa turística). Está estratégicamente ubicado a solo 10 minutos en auto de la playa y Sotogrande, también muy cerca de un Polo Club y del Hotel Monasterio (de lujo). La villa de 3 dormitorios es espaciosa y se puede reformar legalmente. Cuenta con amplios dormitorios, cocina totalmente equipada, sala de estar y un gran porche. La propiedad está bien mantenida y los propietarios instalaron recientemente un nuevo sistema de riego de 24.000€. La propiedad también se beneficia de una licencia para extraer agua de la corriente local (que es muy importante y pocas fincas lo tienen). Contáctenos para más información o para concertar una visita.

---

Destacado:

Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, Reventa