+34 607 084 418 VICTORIA MALKOVA info@advokat-v-ispanii.ru

Casas rústica en San Martín de Tesorillo

Referencia: R3583702

Dormitorios: 3
Baños: 2
M²: 200
Precio: 530.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casas rústica
Plazas: por petición
Día de la impresión : 1st Noviembre 2026

Descripción:*** Finca con gran parcela de 25.600 m2 (2.5 hectáreas) *** Ubicado entre el Polo Club y Hotel Monasterio *** Villa de campo grande con 250 m2 *** Con todos los servicios públicos *** Acceso legal al agua *** Miles de árboles frutales (+ 900 naranjos, +200 aguacates) *** Sistema de riego *** Los árboles se pueden quitar parcialmente para otros usos *** Excelente retiro rural o negocio de "bed & breakfast" *** Solo 10 minutos de la playa y Sotogrande * ** ** Gran Finca en San Martín del Tesorillo con una enorme parcela de 25,600 m2 (2.5 hectáreas) que incluye una villa de campo de 250 m2 y un gran huerto de árboles frutales (más de 900 naranjos y más de 200 aguacates). Esta es una excelente oportunidad como un retiro en el campo o como un potencial negocio de bed & breakfast (los árboles existentes son lucrativos o pueden ser un B & B u otro tipo de empresa turística). Está estratégicamente ubicado a solo 10 minutos en auto de la playa y Sotogrande, también muy cerca de un Polo Club y del Hotel Monasterio (de lujo). La villa de 3 dormitorios es espaciosa y se puede reformar legalmente. Cuenta con amplios dormitorios, cocina totalmente equipada, sala de estar y un gran porche. La propiedad está bien mantenida y los propietarios instalaron recientemente un nuevo sistema de riego de 24.000€. La propiedad también se beneficia de una licencia para extraer agua de la corriente local (que es muy importante y pocas fincas lo tienen). Contáctenos para más información o para concertar una visita.

Destacado:

Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, Reventa