+34 607 084 418

VICTORIA MALKOVA

info@advokat-v-ispanii.ru

Apartamento en Marbella

Referencia: R3632312



Dormitorios: 2

Baños: 1

M²: 60

Precio: 259.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 7th Noviembre 2026













Descripción:Una situación única y encantadora, en el casco urbano de Marbella centro, con la ventaja de tener jardín y aparcamiento privado. Maravilloso piso en planta baja NUEVO A ESTRENAR, REFORMADO TOTALMENTE ubicado cerca de la Estación del Bus, justo entre Marbella y Valdeolletas, a sólo 1km de la playa. este piso en planta baja está ubicado en una urbanización cerrada con el encanto de la tranquilidad andaluza: además ha sido reformado con las mejores calidades para ofrecer confort y una situación unica en el casco urbano del pueblo. Esta propiedad es ideal para músicos, ha sido totalmente reformada con un concepto innovador en España: la mejores calidades, y una insonorización acústica y térmica, copiando el concepto del Norte de Europa. El piso tiene las tres mejores orientaciones para disfrutar de la luz natural todo el dia: Este, Sur y Oeste; ademas de tener suelo radiante WarmUp® en el baño. Justo en la entrada encontramos una cocina americana hecha a medida de alta calidad, con electrodomésticos de primera marca y una espectacular encimera de Neolith®, y un salón coqueto con muebles hechos a medida. El piso tiene 2 dormitorios con camas de matrimonio, los dos con armarios empotrados, entre los cuales hay un baño grande de diseño moderno con ducha gigante de 2x1 metros, obviamente con suelo radiante. Una pequeña terraza cerrada con cristales, cubierta y con acceso al bonito jardín comunitario, que regala intimidad, relax y comidas extremamente tranquilas. El piso está en un entorno totalmente pacífico y no obstante tiene aislamiento termico y acustico para regalar un descanso increíble. El suelo radiante, las ventanas con puente de rotura térmico y la bomba de calor Daikin dan al piso un confort increíble y mantienen la temperatura deseada todo el día; ademas el piso tiene filtro descalificador de agua, cuidando de las tuberías, electrodomésticos y haciendo de la ducha un dulce impacto para la piel, libre de compuestos químicos. La plaza de aparcamiento privada, numerada y con valla se encuentra en la puerta de la urbanización: es bastante larga, si aparcados con cuidado pueden entrar hasta 2 coches pequeños. Este fantástico piso reformado se presenta como una unica oportunidad para vivir en Marbella, por un precio asequible, con el encanto del jardin, y la en una pequeña urbanización Andaluza con encanto y tranquilidad, cerca de todas las necesidades y vias urbanas.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Lujo