

Comercial en Alpandeire

Referencia: R3662933



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 10.000

Precio: 1.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Día de la impresión : 11th
Diciembre 2025

Comercial

Plazas: por petición



CUADRO URBANISTICO				
	USO	SUPERFICIE	SUPERFICIE CONSTRUIDA	%
HOTEL	RECEPCION/ SERVICIOS		3.500 M2	15,10 %
	HABITACIONES		5.000 M2	10,90 %
	SPA		1.500 M2	
VIARIO	11.289 M2			10,20 %
ZONA VERDE	8.789 M2			25,11 %
TOTAL		10.000 M2		
SUPERFICIE DEL SECTOR TURISTICO				35.000 M2
EDIFICABILIDAD SECTOR:..... 0,28 M2T/M2S				
NOTA.- El resto de la finca matriz será utilizada para actividades relacionadas con el senderismo y naturaleza, con objeto de dar un mejor servicio.				
NOTA.- El presente proyecto se ajusta a lo establecido en la Ley 7/2002, así como a lo recogido en el POTA y su posteriores modificaciones.				





Descripción:Este hotel rural andaluz esta situado en una finca en el termino municipal de Alpandeire, en el paraje Hoya de Juan Dian, formada por varias diversas parcelas catastrales, tanto urbanas como rusticas, con una superficie de unas 93 hectáreas, de las cuales su mayor parte forma parte a terrenos de tipo forestal o improductivo, asi como una zona destinada a la actividad ganadera de tipo intensivo, hoy día en estado de abandono. La finca se ubica en una ladera con orientación Sur, permitiendo un soleamiento permanente, con acceso a través de un carril que lo une con el nucleo de Alpandeire, el cual se encuentra a tan solo unos 400 metros del núcleo de población, que por su oreografía y posición divisa frontalmente desde dicho caso urbano.

Destacado:

Vistas a la montaña, Inversión, Reventa