

Comercial en Alpendeire

Referencia: R3662933



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 10.000

Precio: 1.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 21st  
Septiembre 2024



CUADRO URBANISTICO				
	USO	SUPERFICIE	SUPERFICIE CONSTRUIDA	%
HOTEL	RECERCIÓN/ SERVICIOS		3.500 M2	15,10 %
	HABITACIONES		5.000 M2	10,90 %
	SPA		1.500 M2	
	VIARIO	11.289 M2		10,20 %
	ZONA VERDE	8.789 M2		25,11 %
	TOTAL		10.000 M2	
SUPERFICIE DEL SECTOR TURISTICO .....		35.000 M2		
EDIFICABILIDAD SECTOR: .....		0,28 M2T/M2S		

NOTA.- El resto de la finca matriz será utilizada para actividades relacionadas con el senderismo y naturaleza, con objeto de dar un mejor servicio.  
NOTA.- El presente proyecto se ajusta a lo establecido en la Ley 7/2002, así como a lo recogido en el POT y su posteriores modificaciones.





---

Descripción: Este hotel rural andaluz está situado en una finca en el término municipal de Alpandeire, en el paraje Hoya de Juan Dian, formada por varias diversas parcelas catastrales, tanto urbanas como rústicas, con una superficie de unas 93 hectáreas, de las cuales su mayor parte forma parte de terrenos de tipo forestal o improductivo, así como una zona destinada a la actividad ganadera de tipo intensivo, hoy día en estado de abandono. La finca se ubica en una ladera con orientación Sur, permitiendo un soleamiento permanente, con acceso a través de un carril que lo une con el núcleo de Alpandeire, el cual se encuentra a tan solo unos 400 metros del núcleo de población, que por su orografía y posición divisa frontalmente desde dicho caso urbano.

---

Destacado:

Vistas a la montaña, Inversión, Reventa