+34 607 084 418

VICTORIA MALKOVA

info@advokat-v-ispanii.ru

Ático en San Luis de Sabinillas

Referencia: R3672641



Dormitorios: 2

Baños: 1

M²: 62

Precio: 227.500 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 8th Noviembre 2026













Descripción:Primera línea de la playa: Amplio ático de esquino con dos dormitorios y terraza con orientación sur-este y oeste con vistas al mar y la montaña. Este ático está situado en la urbanización de lujo la Noria IV que está en primerísima línea de la playa en el bonito pueblo de San Luis de Sabinillas. El piso es muy luminoso y tiene bonitas vistas al mar. Está en venta amueblado y se encuentra en un perfecto estado para entrar a vivir. Consiste de dos dormitorios, un salón comedor grande, una cocina totalmente amueblada y un baño con bañera y bidet. La vivienda está construida a un estándar muy alto con suelos de mármol, ventanas con vidrio doble, armarios empotrados con puertas lacadas en blanco y aire acondicionado frío calor. Además, la vivienda cuenta con una plaza privada de parking subterránea en el garaje que está vigilado. La urbanización tiene seguridad 24 horas y hay un vigilante en el recinto siempre. El complejo cuenta con amplios jardines con fuentes y bancos que invitan a relajar en la sombra de las palmas. Por supuesto, hay una piscina grande y además una piscina pequeña para los niños. También cuenta con dos pistas de pádel, un campo de futbol y dos parques infantiles. La urbanización cuenta con una ubicación estratégica, ya que se encuentra cerca de todos los servicios y a la vez tímidamente alejada del ruido del centro. Está en primera línea de la playa con una salida directa al paseo marítimo y la playa. El centro deportivo de Sabinillas es a unos cientos metros. Allí, hay pistas de pádel, tenis y futbol y varias salas para clases. Se puede participar en muchas clases diferentes – de tenis y pádel, a aerobics, yoga y varios deportes (futbol, Judo,.). Además, hay una piscina deportiva cubierta y calentada. También hay varias clases acuáticos para niños y adultos, incluyendo clases de natación, agua-aerobics, natación de bebes, y más. Además, hay un spa con sauna que invita a relajar. La ubicación es perfecta para una familia porque la urbanización cuenta con un parque infantil y además hay un parque infantil grande y varios guarderías y escuelas cerca. No es necesario tener un coche, porque puede acceder a todos los servicios a pie: está situado a unos minutos andando del centro de la ciudad (colegios, centro médico, farmacia,.) y está muy cerca a los beach clubs situados en la playa de la Bahia de Casares, Chiringuitos de la playa de Sabinillas, comercios, restaurantes, bares y tiendas. Hay un Lidl grande a unos cientos metros, y otro Mercadona y SuperSol a 5-10 minutos andando. Son unos 5 minutos en coche al Puerto de La Duquesa, y solo 10 minutos a Estepona. Es una oportunidad ideal para quienes buscan vivir a pie de playa. Este apartamento es una inversión excelente y, debido a su situación junto a la playa, tiene gran potencial de alquiler. En verano apartamentos en este complejo están alquilados empezando a 1000 Euros la quincena. ¡No te pierdes está oferta irresistible!

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Lujo, Reventa