

Terreno en Málaga

Referencia: R3679580



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 21.735

Precio: 3.900.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Plazas: por petición

Día de la impresión : 8th
Diciembre 2025



Descripción: MÁLAGA PROVINCIA (AL ESTE DE MÁLAGA CIUDAD), PARCELA OPORTUNIDAD PARA INVERSIONISTA 50% DE DESCUENTO! (La Parcela dispone de CERTIFICADO DE TASACIÓN DE 7.024.637,47EUR) A 2.5 kms del mar y rodeado por un campo de golf A 1 km del pueblo mas cercano y a 30 minutos de Málaga centro • Parcela destinada a construir: los siguiente: 1. Uso de oficinas y los destinados a despachos profesionales, tales como gestorías, inmobiliarias, notarías, bancos, servicios de la Administración. 2. Uso comercial tales como mercados, supermercados, tiendas, etc., así como los servicios a las personas, como barberías, saunas, salones de belleza, etc. 3. Uso de industria: Transformación de materias primas o semielaboradas, o su preparación para posteriores transformaciones. 4. Uso hotelero tales como hoteles, moteles, apartoteles, y en general los del ramo de hostelería con calificación turística, así como las instalaciones anexas complementarias. 5. Uso de hostelería, tales como cafés, bares, restaurantes, discotecas, salas de fiesta, casinos, etc. - (Ej: Hotel 4 Estrellas y 370 habitaciones) 6. Uso de alojamiento comunitario, tales como Residencias de Ancianos (370 HABITACIONES), Residencia Infantiles, Residencia de estudiantes, así como las instalaciones anexas complementarias. 7. Uso recreativo y de relación social, tales como espectáculos, cines y teatros. 8. Uso de asistencia sanitaria y prestación de servicios médicos o quirúrgicos, con o sin alojamiento en los mismos, tales como hospitales, clínicas, dispensarios, ambulatorios, etc. 9. Uso educativo, tales como Centros Escolares, Guarderías, Academias, Universidades, etc. 10. Uso cultural, tales como bibliotecas, archivos, museos, teatros, centros de investigación, asociaciones, agrupaciones, cívicos. Ocupa una superficie de 16.295 m² para 21.735 m² de techo • Forma parte de un sector de Alto nivel, junto a 900 viviendas, la mayor parte viviendas unifamiliares con jardín privado • La parcela dispone de Certificado de Tasación de 7.024.637,47€ (A efectos hipotecarios y a efectos de venta) • Disfrutan de un microclima ideal para la práctica del golf • A 30 minutos del Aeropuerto de Málaga, (Costa del Sol oriental!) con salida directa a autopista Málaga-Granada-Almería campo de 18 hoyos de gran prestigio internacional que se caracteriza por sus greenes amplios, una gran diversidad de obstáculos que ofrece una variedad de golpes y un diseño ideal para todo tipo de handicap. Con el atractivo de sus inmejorables vistas tanto al Mediterráneo como a las Sierras que lo protegen. PRECIO DE VENTA: (Precio promocional con un descuento del 50% sobre la tasación certificada)

Destacado:

None, Inversión