

Comercial en Benalmadena

Referencia: R3684941



Dormitorios: 10

Baños: 10

M²: 2.596

Precio: 1.700.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 21st
Septiembre 2024



Descripción:Antiguo Hospital de Benalmádena a la venta! Tenemos un informe de Tinsa del 30-09-2020: VALOR DE TASACIÓN 3.569.369,96 Euros VALOR HIPOTECARIO 3.569.369,96 Euros Fantástico proyecto distribuido en dos edificios separados, el principal de aproximadamente 1896 m2 + 865 m2 de terraza y el secundario de 700 m2 en una sola planta. Se encuentra ubicado entre Arroyo de la Miel y la playa, en una tranquila zona residencial. A poca distancia de la playa, tiendas, restaurantes y bares. La ubicación y la construcción actual encaja perfecto para cualquier tipo de clínica, residencia de tercera edad, geriátrico, clínica de rehabilitación, medicina de cualquier índole. En el edificio principal está distribuido en sótano, planta baja, planta primera y solarium con magníficas vistas al mar. Hay un anteproyecto de residencia para tercera edad con 31 habitaciones simples o dobles según el modelo de negocio y 8 apartamentos independientes de 1 dormitorio. En planta sótano hay propuestas grandes áreas de descanso, relax así como salas de tratamientos, cocina industrial, comedor, gimnasio, biblioteca, salones, terrazas, piscina, etc. La capacidad máxima en camas está en torno a 80 unidades entre los dos edificios. Los edificios necesitan una reforma completa, pero tienen un gran potencial. Se ha trabajado mucho y, básicamente, el comprador sólo necesita decidir qué tipo de diseño se necesita para el negocio que se va a establecer. La propiedad también se puede entregar lista con llave en mano y licencia de apertura del negocio a desarrollar. El precio en ese caso dependerá del modelo de negocio a desarrollar. La propiedad tiene uso exclusivo sanitario o similar, no se puede usar como Hotelero u otra índole.

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Inversión