

Terreno en Nagüeles

Referencia: R3720857



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 3.640

Precio: 3.640.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd Julio 2025



Descripción: Este es uno de los últimos terrenos no urbanizados disponibles en un lugar muy buscado de Marbella. Doble parcela con un total de aprox. 3640 m² (1.808,00 m² + 1.826,00 m²) con un precio ligeramente superior a 850 €/m². Es ideal para construir la casa de sus sueños o para desarrollar hasta 3 villas. Terreno urbano clasificado UE-4 con un mínimo de 1000 m² de parcela para cada propiedad y un volumen de construcción del 30%. Se ha estudiado un anteproyecto para una comunidad cerrada de lujo que muestra que las parcelas se pueden dividir de la siguiente manera con un total de 1.542 m² de superficie construida para las 3 parcelas. Parcela A : 1.282,42 m² con una casa de 570 m² Parcela B : 1.260.79 m² con una casa de 516 m² Parcela C : 1.097,30 m² con una casa de 456 m² Esta es una fantástica oportunidad de inversión, esta parcela también tiene la ventaja de estar situada en una zona muy tranquila y accesible desde 2 calles.

Destacado:

None