

## Villa en Benahavís

Referencia: R3722501



Dormitorios: 5

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 526

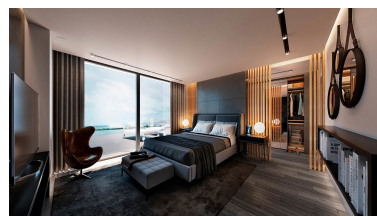
Precio: 2.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 8th  
Diciembre 2025



Descripción:PROYECTO!!! La villa de estilo contemporáneo diseñada por el arquitecto Roman Chalyy con líneas rectas y contundentes es una gran inversión que aumenta su valor con el tiempo. Su arquitectura está perfectamente integrada en el entorno. La villa tiene la mejor orientación de la parcela. Da fantásticas vistas al mar. Los detalles marcan la diferencia, por eso se ha diseñado la carpintería de vidrio continuo. Da sensación de amplitud. La parcela de 1.317,81 m2 está ubicada en La Alquería en Capanes, Benahavís. La villa tiene 5 dormitorios, amplia sala de estar y gran sótano con garaje donde se pueden estacionar dos vehículos. El sótano es totalmente habitable para que puedas usar tu imaginación y explotarlo como desees. La planta baja da acceso al jardín grande y perfectamente organizado. Tiene espacios amplios y luminosos que se abren al porche. La terraza panorámica forma el piso de la azotea desde donde se puede ver toda la Costa del Sol. Los jardines se han llenado expresamente de flora autóctona del lugar. Una piscina integrada en el jardín lo conecta con la villa. Todos los dormitorios del primer piso tienen sus propios baños, los cuales tienen grandes ventanales con vista a las áreas verdes. Darse un baño en la villa es una manera maravillosa de relajarse después de un largo día. La región donde se encuentra la villa es famosa por la alta calidad de sus aguas. El agua de Benahavís proviene de la Sierra de las Nieves y su principal afluente es el río Guadalmina. El agua del grifo es potable y su suministro es perfectamente seguro. Se ha utilizado el mejor equipo sanitario del mercado. Esta villa contemporánea está equipada con la última tecnología y tiene las siguientes características: - Aislamiento térmico de fachada (tipo SATE) sin puentes térmicos - Materiales de acabado de alta calidad. - Cocina totalmente equipada con electrodomésticos - Paneles solares - Sistema de aire acondicionado - Calefacción central - Calefacción por suelo radiante - Video portero - Sistema de casa inteligente - Sistema de riego automático a base de agua con control de programa electrónico

---

Destacado:

Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Lujo