

## Casas rústica en Alora

Referencia: R3725564



Dormitorios: 7

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 741

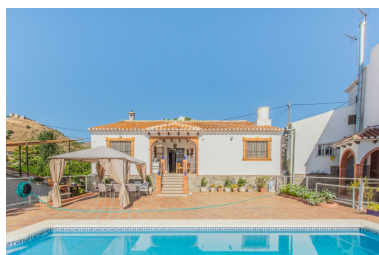
Precio: 550.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas  
rústica

Plazas: por petición

Día de la impresión : 16th  
Enero 2025



---

Descripción:;;Oportunidad!! Ideal como B&B Finca situada en una gran parcela con 2 casas independientes de una sola planta, almacén de 3 plantas y un granero situado en el centro de Álora con vistas panorámicas a las montañas y al Castillo de Álora. La casa principal de 158m2 es de 1 nivel y se distribuye de la siguiente manera: Hall de entrada, pasillo que conduce a 2 dormitorios dobles y baño completo, cocina totalmente equipada, comedor independiente con chimenea, salón luminoso con acceso directo a la piscina y al jardín, dormitorio independiente con acceso independiente, lavadero, porche delantero y trasero y gran patio. 2ª vivienda de 84m2: Salón, cocina independiente totalmente equipada, 2 habitaciones dobles y 1 baño completo. Ambas casas se encuentran en impecables condiciones, listas para entrar a vivir, con techos altos, aire acondicionado frío y calor en todos los dormitorios y ventiladores de techo. Ambos tienen entradas independientes. Exterior: Bonita piscina de 28m2, terrazas soleadas alrededor de la casa, garaje cubierto, zona de barbacoa y fácil acceso al granero y almacén, varios árboles frutales en una parcela llana de 8.879m2. El almacén de 3 pisos se podría convertir en 3 apartamentos completos, ya que tienen entradas separadas para cada piso. Ahora solo hay 1 apartamento que se completa con una gran sala de estar con cocineta, baño completo con ducha y habitación separada. Los otros 2 niveles deben completarse. Granero de 228m2 que necesita una reforma total. Almacén y pajar a reformar. Hay agua del pueblo y pozo (que se comparte entre los vecinos) y una fosa séptica. Tamaño total de la parcela: 10,402m2. Casa principal: 158m2. Almacén: 243m2. 2da casa: 84m2. Granero: 228m2. Piscina: 28m2 IBI: 651,50 € al año. Basura: 80 € al año. Año de construcción: 1960. Distancias: Estación de tren de Álora: 450mts Centro de Alora: 2km El Chorro: 16km Playa: 47km Aeropuerto de Málaga: 45km

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas