

Villa en Marbesa

Referencia: R3747532



Imagen orientativa sin valor contractual, pudiendo sufrir modificaciones por directrices administrativas y/o técnicas.

BRA BALTASAR RIOS  
ARQUITECTOS

Dormitorios: 5

Baños: 6

M<sup>2</sup>: 630

Precio: 3.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 8th  
Diciembre 2025



**Descripción:** Tenemos el gusto de ofrecerles esta exclusiva villa de nueva construcción, ubicada en la prestigiosa urbanización Marbesa, a tan solo 10 min del centro de Marbella. Este fantástico proyecto se ajusta a las actuales demandas del mercado, tanto en diseño como en comfort. Su gran parcela de 1037 m<sup>2</sup> proporciona mucha intimidad y con sus 623 m<sup>2</sup> construidos, ofrece amplitud y luminosidad en cada estancia. De estilo contemporáneo y respetando todas las exigencias que una villa de estas características requiere, convierten a esta propiedad en la elección acertada. Cuenta con 5 dormitorios amplios, 5 baños y 1 aseo, gran salón comedor con salida directa al exterior, donde se encuentra la piscina privada, diversas terrazas y un precioso jardín. Cocina abierta totalmente equipada, trastero y lavadero independiente. Garaje con espacio para al menos 2 coches. Gran solarium. Materiales de primera calidad y acabados de diseño. Amueblada y lista para entrar a vivir. Marbesa es una urbanización residencial, que se caracteriza ante todo por su tranquilidad y fantástica localización. La villa se encuentra a 5 min andando de la playa y el entorno ofrece varios restaurantes, supermercado, farmacia y demás servicios. Una oportunidad única para hacer realidad su sueño, de adquirir una magnífica propiedad en la Costa del Sol.

---

**Destacado:**

None, Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Frente a la playa, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo