

## Terreno en Benahavís

Referencia: R3763510



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 3.473

Precio: 990.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Plazas: por petición

Día de la impresión : 9th  
Enero 2026



---

**Descripción:**Parcela en primera línea de golf, situada en una lujosa urbanización de golf en Benahavís, a sólo 3 km del mar y 10 minutos en coche de Puerto Banús, Marbella. Esta fabulosa parcela con orientación Suroeste se encuentra justo enfrente de un precioso campo de golf, en una urbanización que se compone de villas de alta calidad y rodeada de otros campos de golf como Guadamina Alta, Guadalmina Baja, Atalaya, El Paraíso, Los Flamingos, Capanes y Los Arqueros, que están a 5 minutos en coche. El famoso puerto deportivo de Marbella Puerto Banús está a solo 10 minutos en coche. Todos los servicios necesarios, centros comerciales, supermercados, etc. están mucho más cerca. La parcela de 3473 m<sup>2</sup> permite la construcción de una villa de hasta 1042 m<sup>2</sup> (30 %), con una altura máxima de 7 metros y dos plantas.La propiedad está a nombre de una mercantil, por lo cual en este caso se pagaría el 21 % de IVA en vez del impuesto de transmisiones). **Parcela Urbana,** **Urbanización,** **Orientación:** Sudoeste. **Vistas:** Costa, Excelente, Golf, Montañas, Mar. **Características** 5-10 minutos de campo de golf, Cercano a zonas de ocio, Bien situado para golf, Primera Linea Golf. **IBI parcela:** aprox. 578 EUR/año, **Comunidad parcela:** aprox. 136 EUR/mes.

---

**Destacado:**

Vistas al mar, Vistas a la montaña