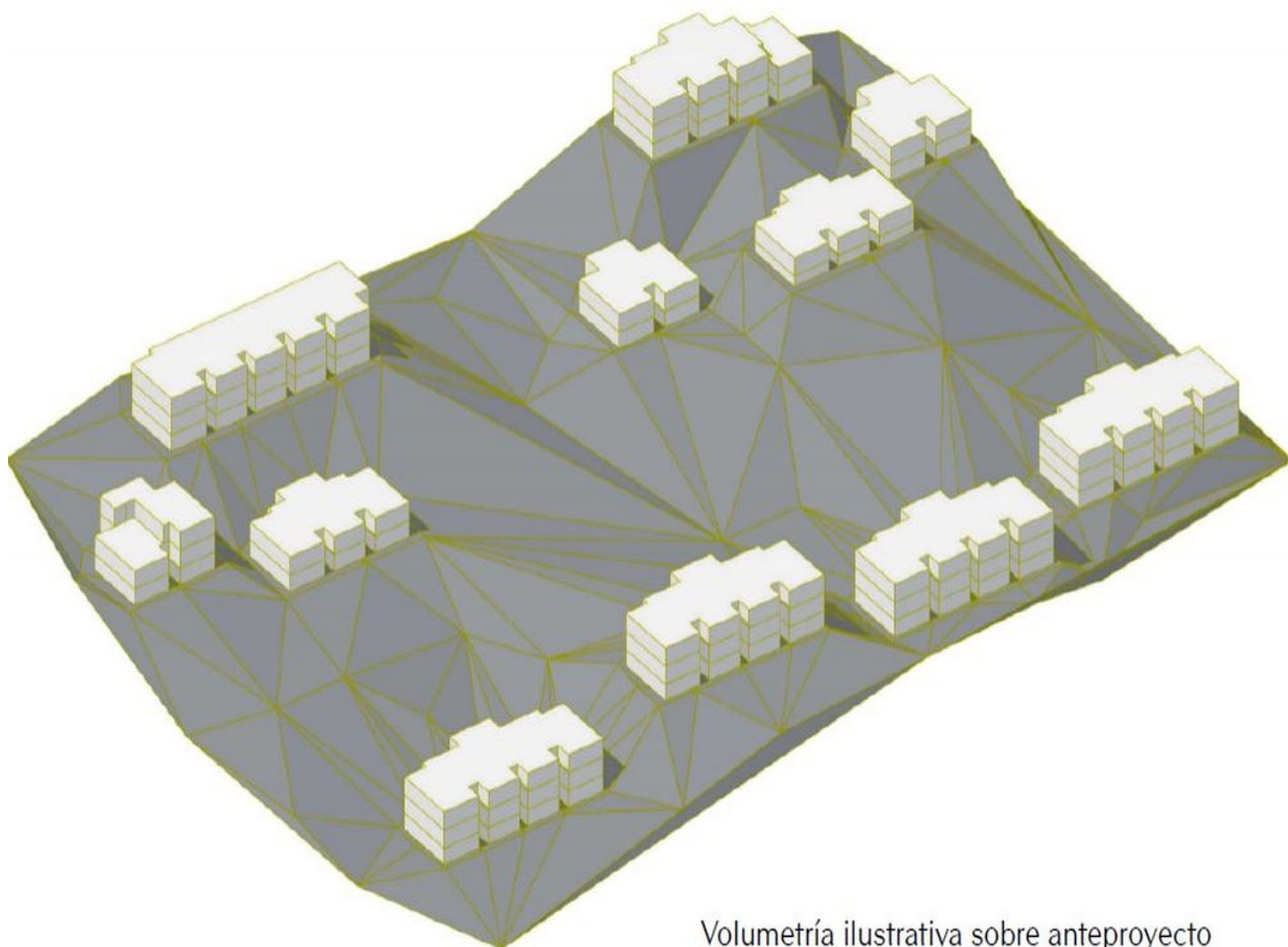


Terreno en Calahonda

Referencia: R3768223



Volumetría ilustrativa sobre anteproyecto

Dormitorios: por petición

Baños: por petición

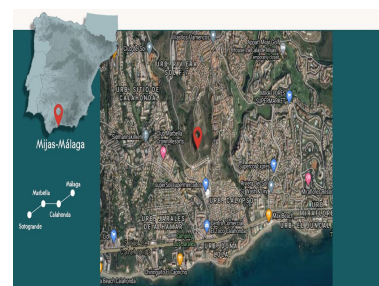
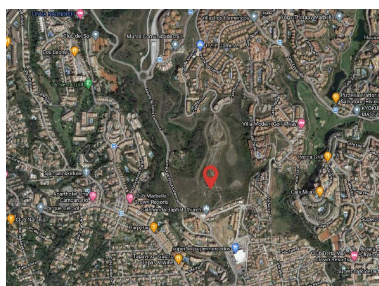
M²: 14.580

Precio: 7.722.073 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Plazas: por petición

Día de la impresión : 19th
Septiembre 2024



LEFENDUARIUMINSTRICA	
CLASIFICACIÓN, CATEGORÍA Y TIPO	CALIFICACIÓN DEL SUELO
RS1 ... SUELO RESERVA CONSERVADO	VIVIENDA PUEBLO
RS2 ... SUELO RESERVA NO CONSERVADO	VIVIENDA PUEBLO
RS3 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS4 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS5 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS6 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS7 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS8 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS9 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS10 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS11 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS12 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS13 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS14 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS15 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS16 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS17 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS18 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS19 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS20 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS21 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS22 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS23 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS24 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS25 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS26 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS27 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS28 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS29 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS30 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS31 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS32 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS33 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS34 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS35 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS36 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS37 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS38 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS39 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS40 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS41 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS42 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS43 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS44 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS45 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS46 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS47 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS48 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS49 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO
RS50 ... SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VIVIENDA PUEBLO



Parcela	Localización	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ²)	Tasación
				Total €/m ²
Parcela 5.2	Calahonda	5.484	1.536	810.000
Parcela 6.2	Calahonda	8.988	3.038	2.728.000
Parcela 7.2	Calahonda	8.055	2.939	2.638.000
Parcela 8.1	Calahonda	7.704	2.804	1.106.000
Parcela 8.2	Calahonda	14.005	4.734	4.751.000
Total		44.876	14.850	11.524.000

Sup. parcela (m ²)	Altura máxima	Ocupación
600 - 1.200	PB + 1	50 %
> 1.200	PB + 2	45 %

Altura máxima (m)	Nº de plantas
Hasta 4,20	PB
Hasta 7	PB+1
Hasta 10	PB+2

Descripción: RESIDENCIAL CALAHONDA A medio camino entre las localidades de Fuengirola y Marbella, se encuentra el Sitio de Calahonda, en el término municipal de Mijas (Málaga). Disponemos de 5 parcelas residenciales ubicadas en Calahonda, con 14.580 m² de edificabilidad, para desarrollar 144 viviendas de alto standing con vistas al mar. • Bajo los más exigentes estándares de calidad y eficiencia energética, el Residencial Calahonda tiene capacidad para el desarrollo de 144 viviendas en tipología mixta unifamiliar y multifamiliar. • Los terrenos se encuentran dentro dentro del Plan Parcial SUP, Sector C-2^a, con Plan de Ordenación aprobado en septiembre de 2003. Es de las pocas áreas de actuación disponibles en el corazón de la localidad. • El desarrollo mixto permite la construcción, sobre parcelas mínimas de 600m² de PB+1 y PB+2. Edificabilidad Total 14.850 m² Superficie Total 44.876 m² Calahonda es una zona del municipio malagueño de Mijas, situada entre las localidades de Fuengirola y Marbella. Debe su nombre a la famosa playa de Calahonda y la mayoría de su territorio está dedicado a zonas residenciales y campos de golf, siendo gran parte de su población procedente del centro y norte de Europa. Calahonda se encuentra situada entre Fuengirola y Marbella, muy bien situada entre dos de las poblaciones más importantes de la Costa del Sol. Esta perfectamente comunicada con las principales vías de comunicación de la costa del Sol: la autovía A-7 conecta con todos los municipios de la costa, estando a pocos minutos de ellos o incluso de Málaga Capital, lugar en el que se encuentra el aeropuerto y la estación de tren. Adicionalmente, la AP-7 conecta toda la costa con autovía de peaje. Cuenta con 4 grandes zonas comerciales que acogen la mayor parte de restaurantes, en su mayoría internacionales, cafeterías, bancos y supermercados de la zona. En el sitio de Calahonda se distinguen desde zonas con mayor concentración urbana y de servicios, hasta las más vírgenes, con abundante vegetación. Su disposición geográfica ha ayudado a crear una comunidad distintiva de residentes extranjeros, procedentes de Gran Bretaña, Irlanda y los países nórdicos, siendo los británicos quienes han dejado impronta con su cultura de forma más evidente. La propiedad está dispuesta a la venta de la promoción mediante una operación "Off market" o "llave en mano", de las cinco parcelas que conforman el desarrollo, de forma completa o independiente. Precio de venta: EUR 7.722.073 Parcela 5.2 EUR 798.538 Parcela 6.2 EUR 1,579,729 Parcela 7.2 EUR 1,528,233 Parcela 8.1 EUR 1,354,054 Parcela 8.2 EUR 2.461.519 Precio/m²: € 520 / m²

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Inversión