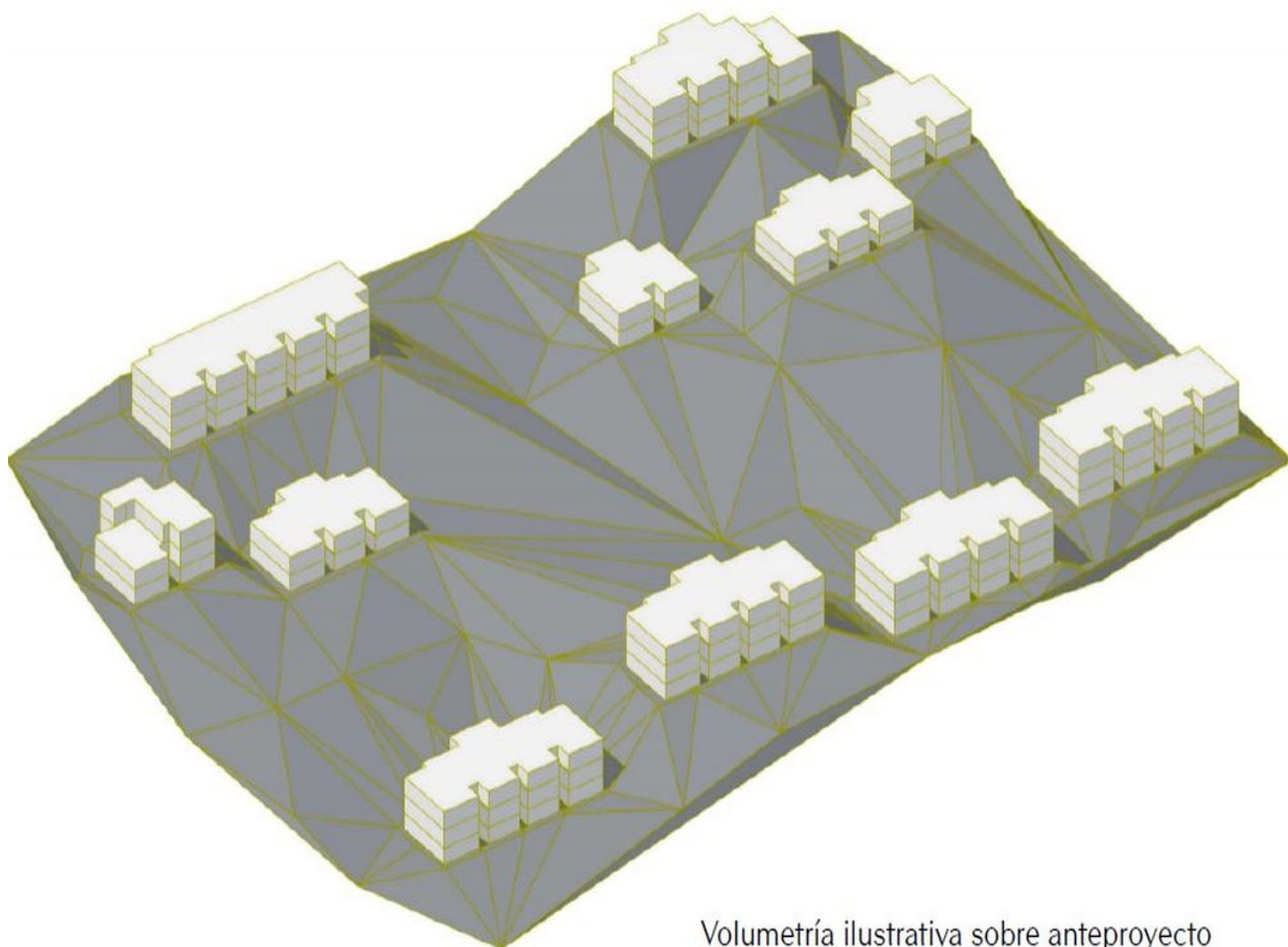


Terreno en Calahonda

Referencia: R3768223



Volumetría ilustrativa sobre anteproyecto

Dormitorios: por petición

Baños: por petición

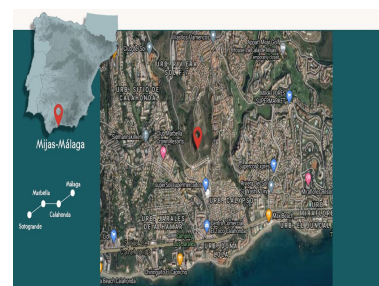
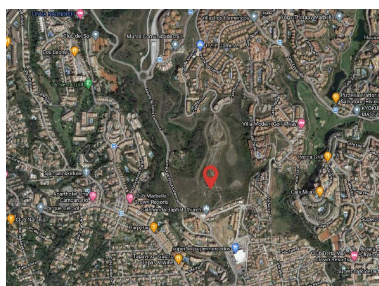
M²: 14.580

Precio: 7.722.073 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Plazas: por petición

Día de la impresión : 22nd
Diciembre 2024



LEFENDUARIUMINSTRICA	
CLASIFICACIÓN, CATEGORÍA Y TIPO	CALIFICACIÓN DEL SUELO
RS1 ... SUELO RESERVA CONSERVADO	VIVIENDA PUEBLA
RS2 ... SUELO RESERVA NO CONSERVADO	VIVIENDA PUEBLA
RS3 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS4 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS5 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS6 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS7 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS8 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS9 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS10 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS11 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS12 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS13 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS14 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS15 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS16 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS17 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS18 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS19 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS20 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS21 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS22 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS23 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS24 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS25 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS26 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS27 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS28 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS29 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS30 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS31 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS32 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS33 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS34 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS35 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS36 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS37 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS38 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS39 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS40 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS41 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS42 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS43 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS44 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS45 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS46 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS47 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS48 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS49 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS50 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS51 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS52 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS53 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS54 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS55 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS56 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS57 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS58 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS59 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS60 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS61 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS62 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS63 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS64 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS65 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS66 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS67 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS68 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS69 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS70 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS71 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS72 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS73 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS74 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS75 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS76 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS77 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS78 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS79 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS80 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS81 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS82 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS83 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS84 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS85 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS86 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS87 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS88 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS89 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS90 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS91 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS92 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS93 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS94 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS95 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS96 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS97 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS98 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS99 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA
RS00 ... SUELO RESERVA DE CALIDAD	VIVIENDA PUEBLA



Parcela	Localización	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ²)	Tasación
				Total €/m ²
Parcela 5.2	Calahonda	5.484	1.536	810.000
Parcela 6.2	Calahonda	8.988	3.038	2.728.000
Parcela 7.2	Calahonda	8.055	2.939	2.638.000
Parcela 8.1	Calahonda	7.704	2.804	1.106.000
Parcela 8.2	Calahonda	14.005	4.734	4.751.000
Total		44.876	14.850	11.524.000

Sup. parcela (m ²)	Altura máxima	Ocupación
600 - 1.200	PB + 1	50 %
> 1.200	PB + 2	45 %

Altura máxima (m)	Nº de plantas
Hasta 4,20	PB
Hasta 7	PB+1
Hasta 10	PB+2

Descripción: RESIDENCIAL CALAHONDA A medio camino entre las localidades de Fuengirola y Marbella, se encuentra el Sitio de Calahonda, en el término municipal de Mijas (Málaga). Disponemos de 5 parcelas residenciales ubicadas en Calahonda, con 14.580 m² de edificabilidad, para desarrollar 144 viviendas de alto standing con vistas al mar. • Bajo los más exigentes estándares de calidad y eficiencia energética, el Residencial Calahonda tiene capacidad para el desarrollo de 144 viviendas en tipología mixta unifamiliar y multifamiliar. • Los terrenos se encuentran dentro dentro del Plan Parcial SUP, Sector C-2^a, con Plan de Ordenación aprobado en septiembre de 2003. Es de las pocas áreas de actuación disponibles en el corazón de la localidad. • El desarrollo mixto permite la construcción, sobre parcelas mínimas de 600m² de PB+1 y PB+2. Edificabilidad Total 14.850 m² Superficie Total 44.876 m² Calahonda es una zona del municipio malagueño de Mijas, situada entre las localidades de Fuengirola y Marbella. Debe su nombre a la famosa playa de Calahonda y la mayoría de su territorio está dedicado a zonas residenciales y campos de golf, siendo gran parte de su población procedente del centro y norte de Europa. Calahonda se encuentra situada entre Fuengirola y Marbella, muy bien situada entre dos de las poblaciones más importantes de la Costa del Sol. Esta perfectamente comunicada con las principales vías de comunicación de la costa del Sol: la autovía A-7 conecta con todos los municipios de la costa, estando a pocos minutos de ellos o incluso de Málaga Capital, lugar en el que se encuentra el aeropuerto y la estación de tren. Adicionalmente, la AP-7 conecta toda la costa con autovía de peaje. Cuenta con 4 grandes zonas comerciales que acogen la mayor parte de restaurantes, en su mayoría internacionales, cafeterías, bancos y supermercados de la zona. En el sitio de Calahonda se distinguen desde zonas con mayor concentración urbana y de servicios, hasta las más vírgenes, con abundante vegetación. Su disposición geográfica ha ayudado a crear una comunidad distintiva de residentes extranjeros, procedentes de Gran Bretaña, Irlanda y los países nórdicos, siendo los británicos quienes han dejado impronta con su cultura de forma más evidente. La propiedad está dispuesta a la venta de la promoción mediante una operación "Off market" o "llave en mano", de las cinco parcelas que conforman el desarrollo, de forma completa o independiente. Precio de venta: EUR 7.722.073 Parcela 5.2 EUR 798.538 Parcela 6.2 EUR 1,579,729 Parcela 7.2 EUR 1,528,233 Parcela 8.1 EUR 1,354,054 Parcela 8.2 EUR 2.461.519 Precio/m²: € 520 / m²

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Inversión