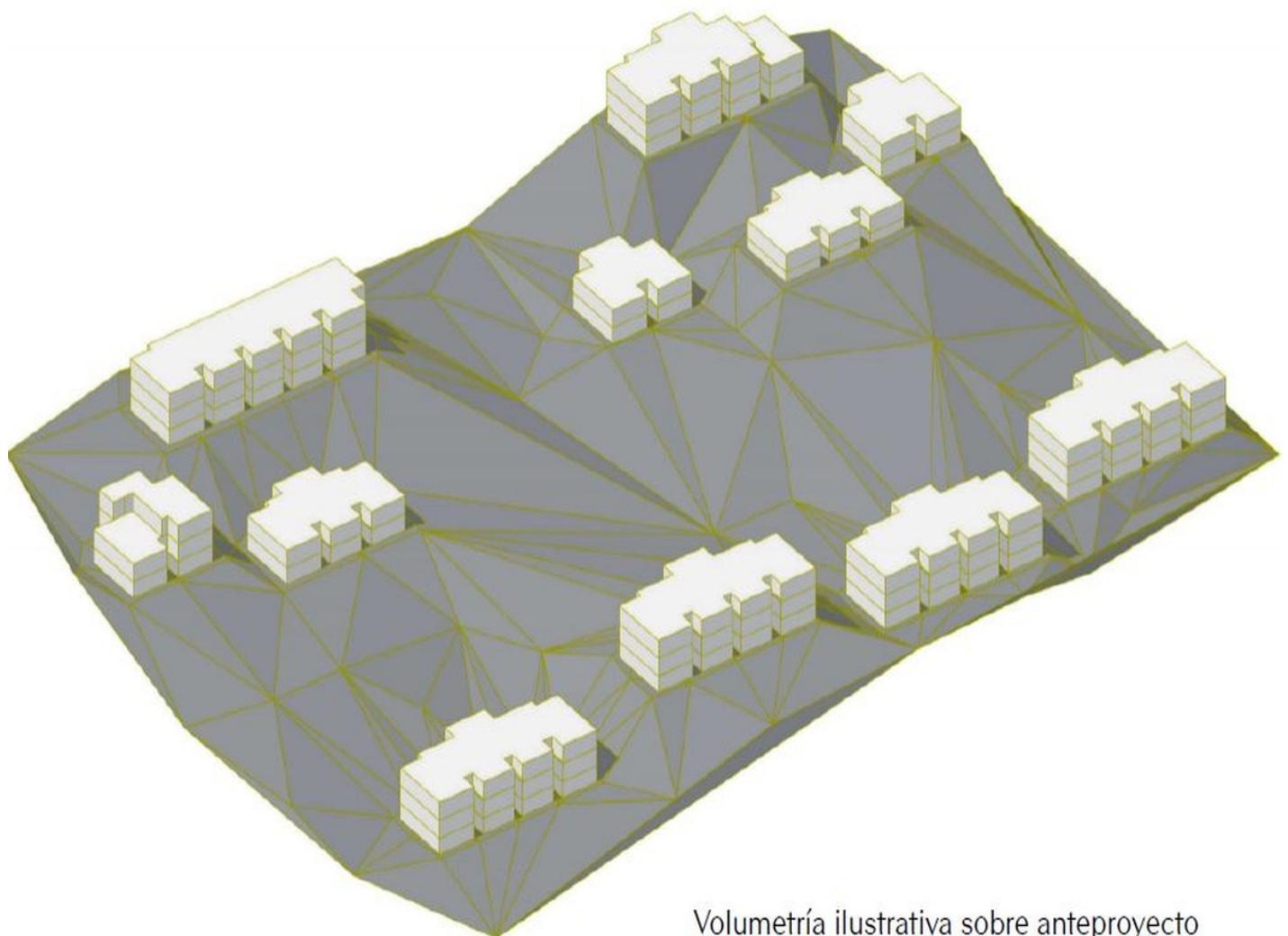


Terreno en Calahonda

Referencia: R3768223



Volumetría ilustrativa sobre anteproyecto

Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 14.580

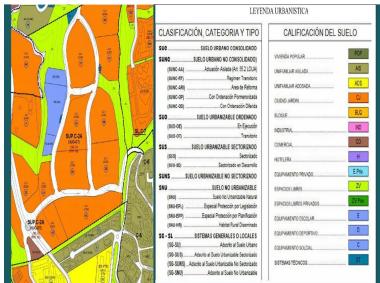
Precio: 7.722.073 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Plazas: por petición

Día de la impresión : 7th
Diciembre 2025





Parcela	Localización	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ²)	Tasación Total	€/m ²
Parcela 5.2	Calahonda	5.484	1.536	81.000	52.000
Parcela 6.2	Calahonda	8.988	3.038	2.728.000	308.000
Parcela 7.2	Calahonda	8.695	2.938	2.638.000	303.000
Parcela 8.1	Calahonda	7.704	2.604	1.106.000	143.000
Parcela 8.2	Calahonda	14.005	4.734	4.751.000	338.000
Total		44.815	14.890	11.554.000	257.000

Sup. parcela (m ²)	Altura máxima	Ocupación
600-1.200	PB + 1	50 %
> 1.200	PB + 2	45 %

Altura máxima (m)	Nº de plantas	ARRO CON F
Hasta 4,20	PB	
Hasta 7	PB+1	

Descripción: RESIDENCIAL CALAHONDA A medio camino entre las localidades de Fuengirola y Marbella, se encuentra el Sitio de Calahonda, en el término municipal de Mijas (Málaga). Disponemos de 5 parcelas residenciales ubicadas en Calahonda, con 14.580 m² de edificabilidad, para desarrollar 144 viviendas de alto standing con vistas al mar. • Bajo los más exigentes estándares de calidad y eficiencia energética, el Residencial Calahonda tiene capacidad para el desarrollo de 144 viviendas en tipología mixta unifamiliar y multifamiliar. • Los terrenos se encuentran dentro del Plan Parcial SUP, Sector C-2^a, con Plan de Ordenación aprobado en septiembre de 2003. Es de las pocas áreas de actuación disponibles en el corazón de la localidad. • El desarrollo mixto permite la construcción, sobre parcelas mínimas de 600m² de PB+1 y PB+2. Edificabilidad Total 14.850 m² Superficie Total 44.876 m² Calahonda es una zona del municipio malagueño de Mijas, situada entre las localidades de Fuengirola y Marbella. Debe su nombre a la famosa playa de Calahonda y la mayoría de su territorio está dedicado a zonas residenciales y campos de golf, siendo gran parte de su población procedente del centro y norte de Europa. Calahonda se encuentra situada entre Fuengirola y Marbella, muy bien situada entre dos de las poblaciones más importantes de la Costa del Sol. Esta perfectamente comunicada con las principales vías de comunicación de la costa del Sol: la autovía A-7 conecta con todos los municipios de la costa, estando a pocos minutos de ellos o incluso de Málaga Capital, lugar en el que se encuentra el aeropuerto y la estación de tren. Adicionalmente, la AP-7 conecta toda la costa con autovía de peaje. Cuenta con 4 grandes zonas comerciales que acogen la mayor parte de restaurantes, en su mayoría internacionales, cafeterías, bancos y supermercados de la zona. En el sitio de Calahonda se distinguen desde zonas con mayor concentración urbana y de servicios, hasta las más vírgenes, con abundante vegetación. Su disposición geográfica ha ayudado a crear una comunidad distintiva de residentes extranjeros, procedentes de Gran Bretaña, Irlanda y los países nórdicos, siendo los británicos quienes han dejado impronta con su cultura de forma más evidente. La propiedad está dispuesta a la venta de la promoción mediante una operación "Off market" o "llave en mano", de las cinco parcelas que conforman el desarrollo, de forma completa o independiente. Precio de venta: EUR 7.722.073 Parcela 5.2 EUR 798.538 Parcela 6.2 EUR 1.579.729 Parcela 7.2 EUR 1.528.233 Parcela 8.1 EUR 1.354.054 Parcela 8.2 EUR 2.461.519 Precio/m²: € 520 / m²

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Inversión