

Ático en Puerto Banús

Referencia: R3805033



Dormitorios: 5

Baños: 5

M<sup>2</sup>: 361

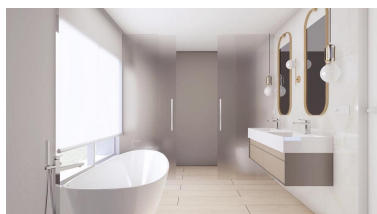
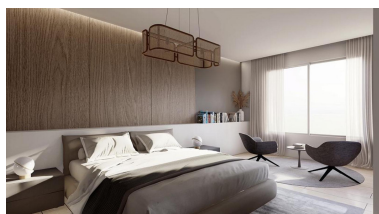
Precio: 2.900.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd  
Abril 2026



Descripción:Una rara oportunidad de comprar un ático para reformar en uno de los lugares más buscados de Marbella. Situado en el corazón residencial de Puerto Banús, este ático ofrece una gran cantidad de espacio y representa una excelente relación calidad-precio. El apartamento consta de entrada / ascensor privado, pasillo de recepción, enorme salón y comedor de planta abierta de 154m<sup>2</sup>, cocina para desayunar, guardarropa, lavandería y servicios públicos, así como cinco amplios dormitorios, todos con baños en suite, también hay una pequeña zona de spa con hammam y sauna. Hay dos terrazas de las zonas de estar y otras terrazas de dos de los dormitorios con vistas a los jardines y zonas comunes, también hay acceso privado a un solarium en la azotea que sigue siendo parte de la comunidad. La propiedad requiere una renovación completa que está más que reflejada en el precio de venta, renovado esperaríamos que un apartamento de este tamaño en esta ubicación se valore en más de 2.5-3 millones de euros, según las especificaciones. Hay aparcamiento subterráneo privado y asignado para cuatro coches. El complejo es de gran prestigio y ofrece hermosos jardines y áreas de piscina, así como canchas de tenis y conserjería las 24 horas. El complejo se encuentra a pocos minutos a pie de la playa, las instalaciones de la Milla de Oro y Puerto Banús.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas