+34 607 084 418

VICTORIA MALKOVA

info@advokat-v-ispanii.ru

Ático en Benalmadena Costa

Referencia: R3825718



Dormitorios: 4

Baños: 3

M²: 102

Precio: 350.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 30th Octubre 2026













Descripción:Ático dúplex situado muy cerca de Puertomarina. Tiendas, restaurantes, bares y playa convenientemente ubicados a pocos pasos de distancia. Oportunidad rara en adquirir un atico de 4 dormitorios y 3 baños en esta zona. En el nivel de entrada se encuentra el pasillo con escaleras con aramario, un cuarto de baño, Salón con acceso a terraza con vistas al mar, y una cocina independiente con pequeño balcón. Arriba hay 4 dormitorios y 2 baños, uno de los cuales es el dormitorio principal con baño en suite. También en este nivel hay dos patios a los que se accede desde 2 de los dormitorios. ¡Mucho espacio de almacenamiento disponible también! Esta propiedad se vende con plaza de garaje privada subterránea. El jardín comunitario es maduro y encantador y se beneficia de una piscina comunitaria. Oportunidad inusual de 4 dormitorios para esta área ... vistas muy recomendadas! Escritura : Construido : 102,67m2, Superficie util 82,72m2 Año Construción 2001- Gastos Aproximadas de mantener: IBI : 1000 € por año - Basura 170 € por año - Comunidad 100€ al mes CEE: Consumo de Energia & Emisiones CO2 Pendiente El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€) y gastos de inscripción en el registro y notaría.

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Reventa