

## Villa en El Rosario

Referencia: R3847864



Dormitorios: 5

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 630

Precio: 2.100.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 8th  
Diciembre 2025





---

Descripción: ¡FANTÁSTICA VILLA DE 5 DORMITORIOS DE ESTILO CLÁSICO EN SEGUNDA LÍNEA DE PLAYA EN EL ROSARIO! ¡INCREÍBLE OPORTUNIDAD PARA UN PROYECTO MODERNO DE RENOVACIÓN DE LUJO! Esta hermosa villa se encuentra en la lujosa zona junto a la playa de El Rosario, que ofrece las mejores playas de Marbella y atrae a turistas y residentes de la alta sociedad de todo el mundo. La propiedad está construida sobre una gran parcela llana de 1.500 m<sup>2</sup>. La villa se distribuye en 2 plantas y 3 niveles incluido el sótano. En la Primera Planta Baja, encontramos un gran hall de entrada, un dormitorio independiente para invitados / cuarto de empleados con baño en suite, gran cocina con salida independiente, un comedor muy espacioso con una zona de estar y un gran salón con acceso directo a una terraza chill-out exterior y piscina. La Segunda Planta ofrece una pequeña sala de estar junto a la escalera, 3 amplios dormitorios con 2 baños y un dormitorio principal independiente en suite con una gran terraza y hermosas vistas del vecindario, al mar y con el relajante sonido de las olas. El Nivel del Sótano ofrece muchas posibilidades. Se puede utilizar como un gran garaje para 5-6 coches. Se puede crear un apartamento independiente, gimnasio, sala de juegos,... La construcción de la villa es muy sólida y ofrece una gran oportunidad para rediseñar o modernizar la casa. La ubicación es perfecta, a pocos pasos de la mejor playa, de los mejores clubes de playa y muy cerca de los restaurantes, tiendas y todos los servicios. ¡PERFECTA VILLA DE LUJO EN SEGUNDA LÍNEA DE PLAYA PARA UNA GRAN FAMILIA! ¡ÚSELO COMO VIVIENDA PERMANENTE, INVERSIÓN O CASA DE VACACIONES!

---

#### Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo