+34 607 084 418

VICTORIA MALKOVA

info@advokat-v-ispanii.ru

Villa en Elviria

Referencia: R3855070

Dormitorios: 3

Baños: 4

M²: 120

Precio: 1.050.000 €

Día de la impresión : 30th Agosto 2025

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Descripción:- Preciosa villa al estilo andaluz - mexicano (primera calidad) en una ubicación privilegiada - Máximo 5 minutos en coche (aproximadamente 15 a 20 minutos a pie) de la playa, restaurantes y centros comerciales. Aproximadamente a 10 minutos en coche del centro de Marbella. - Ligeramente expuesta en una pequeña meseta entre varias colinas, vista al mar y montañas, y al mismo tiempo intimidad garantizada por árboles tropicales mediterráneos y varios retiros (ver y no ser visto). - Ubicación absolutamente tranquila, sin tráfico ni ruido de la calle, rodeada de naturaleza verde y villas individuales con jardines. Sin carretera y, sin embargo, la mejor conexión con el tráfico. - Vistas al mar con vistas a la costa norteafricana - Atardeceres románticos - Vista desde la montaña - Ventanas de madera de doble acristalamiento importadas de Alemania - Suelo de mármol de alta calidad - Calefacción central de gasoil, radiadores (+ suelo radiante en baño) - Aire acondicionado (refrigeración y calefacción posible) - sala de estar con chimenea - Cocina de estilo rústico totalmente equipada con zona de comedor independiente. - 4 terrazas separadas e individuales cada una con vista al mar (terraza de madera con piscina, terraza de madera al este - cocina / suite, terraza en el medio sur - sala de estar, terraza al oeste - suite + terraza para fiestas y área de bar, incluyendo instalaciones para barbacoa). En las cuatro terrazas, las partes pueden retirarse, relajarse, comer o divertirse y celebrar de forma independiente sin molestarse entre sí. - Piscina con piedra natural y cascada con vistas al mar. - 2 duchas exteriores (zona de piscina con ducha de agua caliente). - Tropical - Jardín mediterráneo con especies de palmeras específicas de todo el mundo. - TV de pantalla plana moderna con Internet / TV en alemán, español, inglés, escandinavo y ruso (TV de pago activada). - Wifi de alta velocidad en toda la casa y jardín (incluida zona de piscina) - 3 dormitorios, 3 baños - baño 1 (ducha + bañera + inodoro + lavabo), baño 2 (ducha + inodoro + lavabo) - baño 3 (lavabo + inodoro de invitados). - Más posibilidades de dormir para aproximadamente 4 personas - Parque para niños pequeños - Mascotas permitidas

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Inversión, Lujo, Reventa