+34 607 084 418

VICTORIA MALKOVA

info@advokat-v-ispanii.ru

Villa en Marbella

Referencia: R3857431



Dormitorios: 4

Baños: por petición

M²: 536

Precio: 1.695.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 30th Octubre 2026













Descripción:Una magnífica oportunidad para comprar una fantástica villa independiente de 4 dormitorios de diseño "Art Deco" completamente reformada, ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, a solo 10 minutos a pie de la playa o tiendas y restaurantes y a 15 minutos a pie del mundialmente famoso Puerto Banús. . La propiedad es una joya ubicada en un "Cul de Sac" privado que disfruta de total privacidad de las propiedades circundantes. Recién remodelada, esta exquisita propiedad de 315m² se ofrece a la venta completamente amueblada por un diseñador de interiores inglés. La propiedad se distribuye en 3 plantas y consta de un hall de entrada que conduce directamente al gran salón de planta abierta con puertas plegables completamente para maximizar la experiencia de vida "Al Fresco" en los meses de verano alrededor de la piscina. El salón cuenta con una chimenea de bioetanol y un impresionante bar. La planta baja está dividida en dos niveles con el gran comedor y la cocina de planta abierta en un nivel un poco más alto con una puerta de patio corrediza doble a la cocina al aire libre y al comedor, lo que maximiza la experiencia de vida al aire libre en los meses de verano. Cocina de alta especificación con encimera de granito tallado, enfriador de vino y barra de desayuno pequeña. Las escaleras conducen al primer piso donde se encuentran dos dormitorios dobles para invitados con su propio baño y el primer dormitorio principal con baño en suite y acceso a una enorme terraza chill-out que rodea la casa. El segundo piso combina otro dormitorio principal con baño en suite. Los exteriores son simplemente fantásticos para aquellos que buscan disfrutar de la vida al aire libre al máximo con sus diversas áreas para tomar el sol, comedor exterior, piscina privada y jacuzzi, fuentes de agua, jardín maduro, escaleras y exteriores iluminados con iluminación ... Más allá del amplio estacionamiento en la calle, la casa tiene un garaje vigilado. Sin gastos de comunidad, los gastos de funcionamiento de esta hermosa Villa se mantendrán al mínimo. o todos los detalles y para reservar una cita, contáctenos hoy.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas