

Villa en Arroyo de la Miel

Referencia: R3862180



01v4102878

Dormitorios: 5

Baños: 5

M²: 621

Precio: 1.600.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 10th
Diciembre 2025



Descripción: Una villa amplia situada cerca del centro de la ciudad de Arroyo de la Miel, con tiendas, restaurantes, servicios y estación de tren a poca distancia. En la planta principal hay pasillo con ascensor, tres dormitorios y tres baños (uno de los cuales es el dormitorio principal), salón / comedor y cocina independiente con office. Debajo de la casa, accesible a través del ascensor interior, hay un garaje muy grande para varios coches, un sótano amplio y un apartamento de invitados. En la primera planta (también accesible por ascensor) hay otro dormitorio con una gran terraza donde se encuentran los paneles solares para el agua caliente. Afuera hay una hermosa piscina con mucho sol, así como una zona de barbacoa. En general, una villa muy grande perfecta para una familia con la comodidad de todo lo que el centro de la ciudad tiene para ofrecer a pie de calle. Escritura : Construido : 621,58m² incluye terraza/porche, de cual terrazas/porches son 107,39m², Superficie util 558,34m², Parcela 1020m², Año Construcción 1999- Gastos Aproximadas de mantener: IBI : 4000 € por año - Basura 290 € por año Consumo de Energia Escala D (& Emisiones CO₂ Pendiente El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€) y gastos de inscripción en el registro y notaría.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Reventa