

# Terreno en Estepona

Referencia: R3870778



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

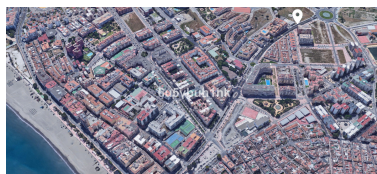
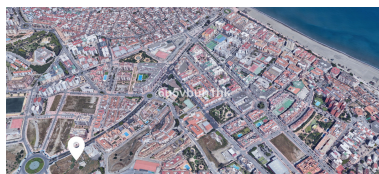
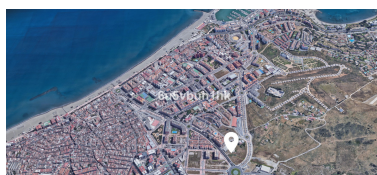
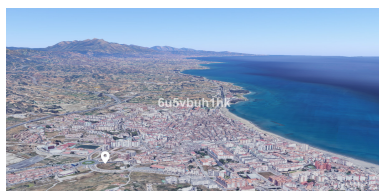
M<sup>2</sup>: 2.821

Precio: 1.948.436 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Plazas: por petición

Día de la impresión : 10th  
Junio 2026



Descripción: Parcela edificable en el término municipal de Estepona, en La Avenida Juan Carlos I con una superficie de 2.821,75m<sup>2</sup>. Edificabilidad en m<sup>2</sup>: 2.783,48m<sup>2</sup>. Parcela mínima: 600m<sup>2</sup>s Altura Máxima: PB + 7 (25m) Ocupación máxima: 100% Retranqueos: h/2 USOS: Uso Dominante: Residencial para viviendas en edificio plurifamiliar Usos compatibles: Todos los alternativos, alojamiento comunitario, oficinas. La superficie máxima total dedicado a estos usos será del 50% de la total del edificio sobre rasante. Aparcamiento, comercio y hostelería, recreativos o de relación social solamente en planta baja y sótano. Usos alternativos: Equipamiento Comunitario Administrativo, Docente, Deportivo, Instalaciones y Servicios, Asistencial , Sanitario y Socio-cultural y Espacios Libres. Hotelero con las condiciones a que se refiere la ordenanza H-2. No dude en contactarnos para más información.

---

Destacado:

None, Vistas a la montaña