

Apartamento en New Golden Mile

Referencia: R3879646



Dormitorios: 5

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 327

Precio: 3.675.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 20th  
Septiembre 2024



Descripción: Esta increíble propiedad se encuentra en el exclusivo complejo Emare en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro. Ubicado en un terreno de casi 20.000 m<sup>2</sup>, justo frente al mar Mediterráneo, Emare es un complejo cerrado de alta seguridad. Con una ubicación ideal cerca de Marbella, entre Puerto Banús y Estepona, desde aquí puede llegar a todos los puntos de interés en poco tiempo, aún estando lejos de los agitados centros turísticos. El acceso exclusivo y directo a la playa hace que esta propiedad también sea ideal para alquileres y para niños, tanto pequeños como mayores. Alternativamente, hay una piscina para niños de 9 x 9 metros y una piscina para adultos de 37 x 9 metros, ambas climatizadas, lo que permite nadar durante todo el año. Las calidades son excepcionales con materiales Porcelanosa, puerta de entrada blindada con sistema de apertura por reconocimiento de huellas dactilares, puertas interiores de roble laminado, mandos inteligentes para el hogar, iluminación LED regulable, sistema de sonido integrado, descalcificador comunitario, sistema Air Zone para el aire acondicionado frío/calor, suelo radiante en todo el apartamento, electrodomésticos de alta gama Miele. Las grandes ventanas corredizas de suelo a techo que se ocultan en las paredes permiten que el salón se funda con la amplia terraza y su jardín privado. Y también cuenta con un sótano individual totalmente terminado que cuenta con recibidor y vestíbulo independientes, un salón/bar que se puede transformar en dormitorio, dormitorio doble para invitados con su baño en-suite, lavadero y trastero con acceso directo desde el garaje por puerta blindada. Acceso directo al apartamento desde el sótano mediante ascensor privado y aparcamiento para 3 coches.

---

**Destacado:**

Frente a la playa, Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Lujo, Reventa