+34 607 084 418

VICTORIA MALKOVA

info@advokat-v-ispanii.ru

# Villa en Alhaurín de la Torre

Referencia: R3879811




Dormitorios: 4

Baños: por petición

M²: 386

Precio: 850.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026













Descripción:Fantástica villa ecológica de estilo contemporáneo. 4 recámaras 2.5 baños, alberca Infinity. Suministro de electricidad solar, Sistema de calentamiento de agua solar que calienta la casa y la piscina. Bomba de calor Eco para calefacción y refrigeración de viviendas. La Propiedad está ubicada en uno de los puntos más altos de Pinos de Alhaurin. Cerca del bosque de pinos con fantásticas vistas panorámicas a la Bahía de Málaga la Sierra Nevada y las montañas de Málaga. Cerca del pueblo de Alhaurin de la Torre con todas las comodidades que cabría esperar. 15 minutos al aeropuerto y la playa. Esta Villa de diseño individual fue construida según los requisitos actuales de los propietarios. Las restricciones de Covid Travel han resultado en la necesidad de vender la propiedad ya que no son residentes. La propiedad está terminada en un 95% y aún necesita algunos toques finales, esto se refleja en el precio. La propiedad pertenece en su totalidad a una sociedad española SL, lo que puede resultar en costes de compra e impuestos muy bajos. Pídale información a su abogado que podría ahorrarle un 10% del precio. La propiedad se ingresa por portones de vehículos eléctricos, un amplio camino de concreto prensado conduce al garaje doble con portones eléctricos, el garaje está integrado y tiene acceso a la casa. La puerta principal está en la parte trasera de la casa. Esto conduce a un pasillo que conduce directamente al salón abierto sustancial, este tiene mucha luz con puertas de patio a un lado que conducen al área de la piscina. Hay un WC con lavabo en el salón. Del salón está el dormitorio 4 que actualmente se utiliza como oficina en casa. Al final del salón hay una pared divisoria que se abre a la cocina moderna. Este tiene una isla con placa de inducción de vidrio con extracción arriba La cocina está totalmente equipada con Frigorífico-congelador, horno integrado y lavavajillas. Mucho espacio de almacenamiento. Hay una mesa de desayuno. Las puertas dobles del patio se abren completamente al área de la piscina. Primer piso. Se accede por escaleras desde cerca de la puerta de entrada, hasta el pasillo que tiene balaustradas de vidrio y piso laminado de madera. Fuera de este es el dormitorio principal que tiene un vestidor / vestidor El dormitorio es de vidrio a 2 lados con excelentes vistas. Fuera del dormitorio hay un baño privado con accesorios modernos, baño, ducha, lavabo doble, tocador y WC flotante con cisterna oculta. Calefacción por suelo radiante ECO. Las puertas del patio de la habitación se abren al balcón superior con balaustradas de vidrio transparente. Esto envuelve 2 lados de la casa y todos los dormitorios de este nivel pueden acceder a él. También en esta planta hay 2 dormitorios dobles más con acceso al balcón y un baño familiar nuevamente con accesorios modernos y calefacción por suelo radiante ecológico. Se accede al sótano de la planta baja a través del garaje o bajando las escaleras desde la planta baja. Hay un garaje doble, un lavadero muy grande, una sala de máquinas de la planta que alberga todas las bombas de la piscina y el sistema de filtración, la bomba de agua de natación. Equipo de electricidad solar. Sistema de intercambiador de calor de agua solar para calefacción de casas y piscinas. Tanques de almacenamiento de agua caliente de gran capacidad. (Las placas solares están en el techo plano principal) También hay una sala de almacenamiento que se planeó como sauna / baño de vapor, pero no se ha completado, hay agua, electricidad y alcantarillado disponibles, por lo que podría convertirse en otro baño o incluso en un dormitorio. Zonas exteriores. El área de la piscina principal tiene la piscina infinita de 4 mtr x 10 mtr que está equipada con un jet de natación, presione el botón y nade contra la corriente. Hay una gran cantidad de espacio en la terraza para tomar el sol, una terraza cubierta para comer directamente desde la cocina. Hay un bar construido expresamente y una barbacoa al aire libre junto a la piscina. Este tiene frigorífico fregadero y suministro eléctrico independiente. Toda la zona de la piscina disfruta de unas fantásticas vistas panorámicas que no se ven interrumpidas por las balaustradas de cristal transparente. En la parte trasera hay un jardín elevado que no está terminado y necesitará algo de paisajismo. Otras características de la casa. Todos los baños tienen suelo radiante ecológico de agua caliente solar. Todas las habitaciones, excepto los baños, tienen calefacción y refrigeración ecológicas suministradas por el sistema de intercambiador de calor, cada habitación tiene un sistema de ventilación en el suelo. El exceso de calor del sistema de agua solar se redirige automáticamente al calentador de la piscina. En invierno, esto puede ser permanente en la piscina. Cada piso tiene su propio sistema eléctrico individual. El sistema de electricidad solar suministra toda la electricidad necesaria para hacer funcionar la casa durante el día. Sistema de alarma de seguridad instalado que monitorea las áreas interiores y exteriores según sea necesario. Mobiliario disponible por negociación. Se requieren algunos toques finales, algunas luces también encajan. La casa es totalmente habitable con solo cosas decorativas que hacer. Como puede ver, hay mucho que decir sobre esta gran casa y sus características. Tenemos disponible una serie de videos caminando por la propiedad y más fotografías Por favor contáctenos y podemos enviarle el enlace. Recomendamos encarecidamente ver esta propiedad. Villa - Chalet, Alhaurín de la Torre, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 2.5 Baños, Construidos 386 m², Jardin/Terreno 1000 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Cuidad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Este, Sureste. Estado : Nueva Construcción. Piscina : Privada, Con Calefacción. Climatización : Aire Acondicionado, Calefacción Central., Baño. Vistas : Mar, Montaña, Puerto, Campo, Panorámicas, Bosques. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, ADSL / WIFI, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Bar, Barbacoa, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Privado, Mantenimiento fácil. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Alarma. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Más de uno. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Lujo, Reventa, Contemporáneo.

Destacado:

Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Lujo, Reventa