

Villa en Monda

Referencia: R3883990



Dormitorios: 10

Baños: 7

M<sup>2</sup>: 720

Precio: 1.200.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 22nd  
Septiembre 2024



Descripción: Finca de 10 dormitorios rodeada de naturaleza, a solo 20 minutos en coche de Marbella, ubicada a las afueras de Monda. La propiedad consta de una casa principal que tiene 7 dormitorios y 5 baños; y una casa de huéspedes que tiene 3 dormitorios y 2 baños. En la casa principal, 3 de los dormitorios tienen baños privados, hay 2 salas de estar, 3 chimeneas en las salas de estar. La casa de huéspedes se divide en dos "suites" que tienen un apartamento de 1 dormitorio en un lado con su propia cocina y baño y otro de 2 dormitorios. Las zonas comunes interiores son espaciosas y tienen chimeneas para los períodos más fríos. Hay una piscina de buen tamaño en el centro de las áreas comunes al aire libre y muchos más m2 de terreno sin usar. Además, hay muchos kilómetros de terreno abierto que se pueden utilizar para largos paseos privados. Esta hermosa villa de campo es perfecta para todo tipo de clientes: hasta hace unos años, esta propiedad funcionaba como un retiro de yoga, con capacidad para entre 20 y 30 personas en un ambiente acogedor y pintoresco rodeado de naturaleza. Esta propiedad ha sido construida con altos estándares para soportar las diferentes estaciones debido a su ubicación, con paredes de 45 cm de espesor para fines de aislamiento (a diferencia del estándar 38, por lo que no necesita aire acondicionado) independientemente de que tenga calefacción central completamente instalada. La abundancia de los jardines prospera en todo su entorno orgánico que ha sido cuidadosamente seleccionado por los propietarios durante los últimos 20 años, han diseñado y personalizado el exterior con plantas exóticas y comestibles de todo el mundo: - Jardín orientado al sur la orquídea; olivo, almendra, cereza, limón, lima, caviar de lima, granada, aguacate, peras nashi (asiáticas), peras conferencia, manzanas rojas y verdes, níspero, ciruela, mandarina, plátano, mango entre otras frutas y nueces se pueden encontrar en esta área del jardín. El jardín está cubierto de frutas, todas cultivadas de forma totalmente ecológica. Fresa, frambuesa, grosellas negras, diversas variedades de chiles y limoncillo; hierbas que crecen actualmente: tomillo, salvia culinaria, romero, orégano, toronjil, verbena de limón, perejil, albahaca, cilantro, cebollino, menta ... la lista continúa. También hay muchas plantas exóticas, la mayoría son principalmente de origen australiano debido al clima y su gran cantidad de xeriscaping con suculentas y cactus. Las áreas maduras del jardín están compuestas por una gran variedad de árboles que incluyen sauce llorón / salix, jacaranda, magnolia, callistemon, eynthia, glicina, shinus, molle (falso pimentero), chipre, etc., así como una variada cantidad de pastos. El lado exterior de la propiedad que da al frente ha sido cuidadosamente diseñado con azulejos y fuentes por el famoso paisajista Jean Volk, de Ámsterdam. Todas las instalaciones de fontanería y eléctricas están en línea con los requisitos actuales y mantienen la capacidad para 1500 ltrs de agua caliente constante, Tanques de almacenamiento de agua de hasta 12.000 litros de calefacción central (gas / gasoil).

---

Destacado:

None, Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Inversión, Reventa